

Raadsbesluit

Bijlage bij agendanummer: 8
Zaaknr. 83832-2022

Onderwerp: grondprijzen 2023

De raad van de gemeente Gemeert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 november 2022;

Besluit

De grondprijzen 2023 als volgt vast te stellen;

grondprijzen (excl. BTW) per m² woningbouw Gemeert-Bakel 2023

kern	'vrije sector' per m ² kavel oppervlakte ≤ 250 m ²	'vrije sector' prijs per m ² kavel oppervlakte > 250 m ²
Gemert, Bakel	€ 278,--	€ 373,--
Handel, De Mortel, Milheeze	€ 268,--	€ 360,--
Elsendorp, De Rips	€ 235,--	€ 336,--

grondprijzen (excl. BTW) per m² sociale huurwoningbouw Gemeert-Bakel 2023

kern	'sociale huur' ^{*,*} (max. kavelopp. 120 m ²)
Gemert- Bakel	€ 230,--

**sociale huur = indien huurprijs onder liberalisatiegrens ligt*

grondprijzen (excl. BTW) per m² bedrijventerrein Gemeert-Bakel 2023

kern	Prijs per m ²
Gemert, Bakel	€ 164,--
Milheeze, Elsendorp*	€ 145,--

** toeslag kavels met bouwmogelijkheid woning € 50.000,--*

grondprijzen per m² reststroken Gemeert-Bakel 2023

Kern	Prijs per m ² gelegen voor de voorgevelrooilijn	Prijs per m ² gelegen achter de voorgevelrooilijn
Gemert, Bakel	€ 69,50	€ 139,00
Handel, De Mortel, Milheeze	€ 67,00	€ 134,00
Elsendorp, De Rips	€ 58,75	€ 117,50

prijs ingebruikname reststroken per m² 2023

Kern	Prijs per m² Ingebruikname op jaarbasis
Gemert- Bakel	2% van de verkoopwaarde per m ² (met een minimum van € 100,--)

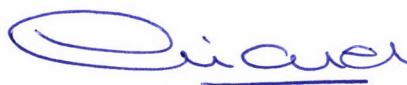
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 15 december 2022.

de raad voornoemd,
de griffier,



M.C.P. Laurensen MSc.

de voorzitter,



Ing. M.S. van Veen