

Wensen en ideeën ophalen

Stedenbouwkundig plan Elsendorp Noord 2.0

1e omgevingsdialoog

08.04.2025



Algemeen

1. Waar woont u?



2. Wat is typisch Elsendorp?

64 responses



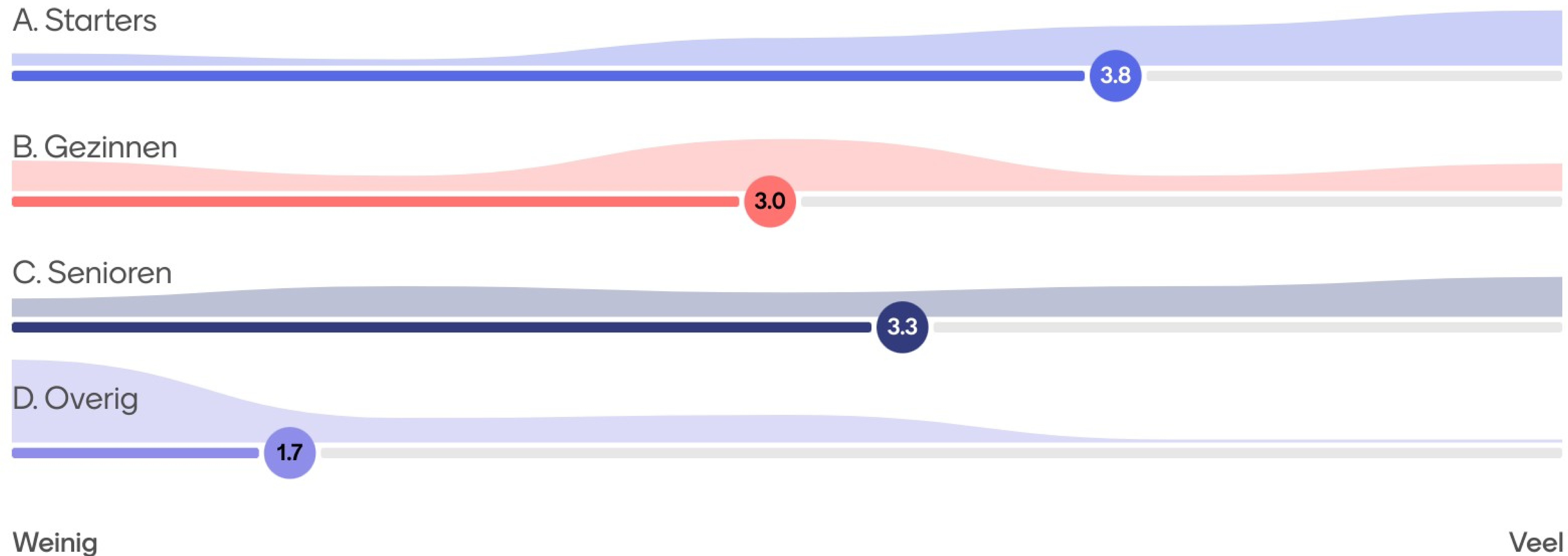
3. Welke plekken zijn bijzonder of karakteristiek in Elsendorp?

109 responses

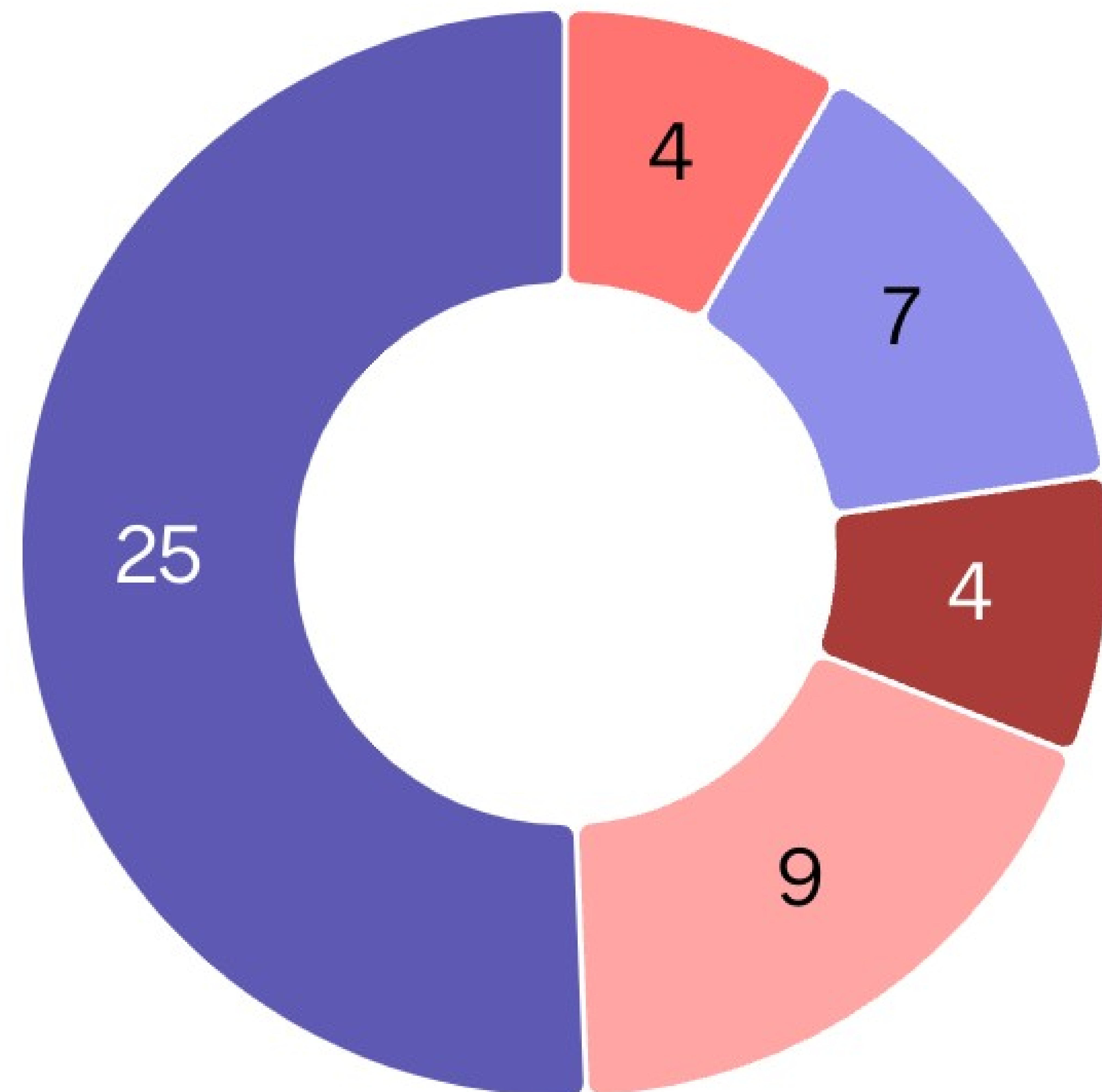


Woningbouwbehoefte

4. Voor welke doelgroepen moeten er woningen in Elsendorp gebouwd worden?



5. Bent u zelf binnen nu en vijf jaar op zoek naar een nieuwbouw woning in Elsendorp?



- 0 A. Ja, als starter in (sociale) huur
- 4 B. Ja, als (starter) in koop
- 0 C. Ja, als doorstromer in (sociale) huur (een ander huis komt dan vrij)
- 7 D. Ja, als doorstromer in koop (een ander huis komt dan vrij)
- 4 E. Ja, ik ben op zoek naar een kavel
- 9 F. Nee, maar wel binnen 5-10 jaar
- 25 G. Nee, ik ben niet actief op zoek

Prijzen woningen in Elsendorp en omgeving:

- Appartement 40-70 m² : kost 260 - 365 000,- euro,
- Zelfbouw klein bouwkvael 250-390 m²: kost 122 - 212 000,- euro,
- Projectbouw: bouwkvael (circa 3 ggb. woningen) kost 302 - 397 500,- euro
- Rijwoning 85 - 120 m² : kost 275 - 355 000,- euro
- 2 onder 1 kap woning 120 - 140 m² : kost 395 - 529 000,- euro
- Vrijstaande woning vanaf 125 m²: kost 545 - 650 000,- euro



Woonvormen:

- CPO wonen
- Zelfbouw
- Projectbouw
- Rijwoningen
- Rug-aan-rug woningen
- Appartementen
- 2 onder 1 kap woningen
- Vrijstaande woningen



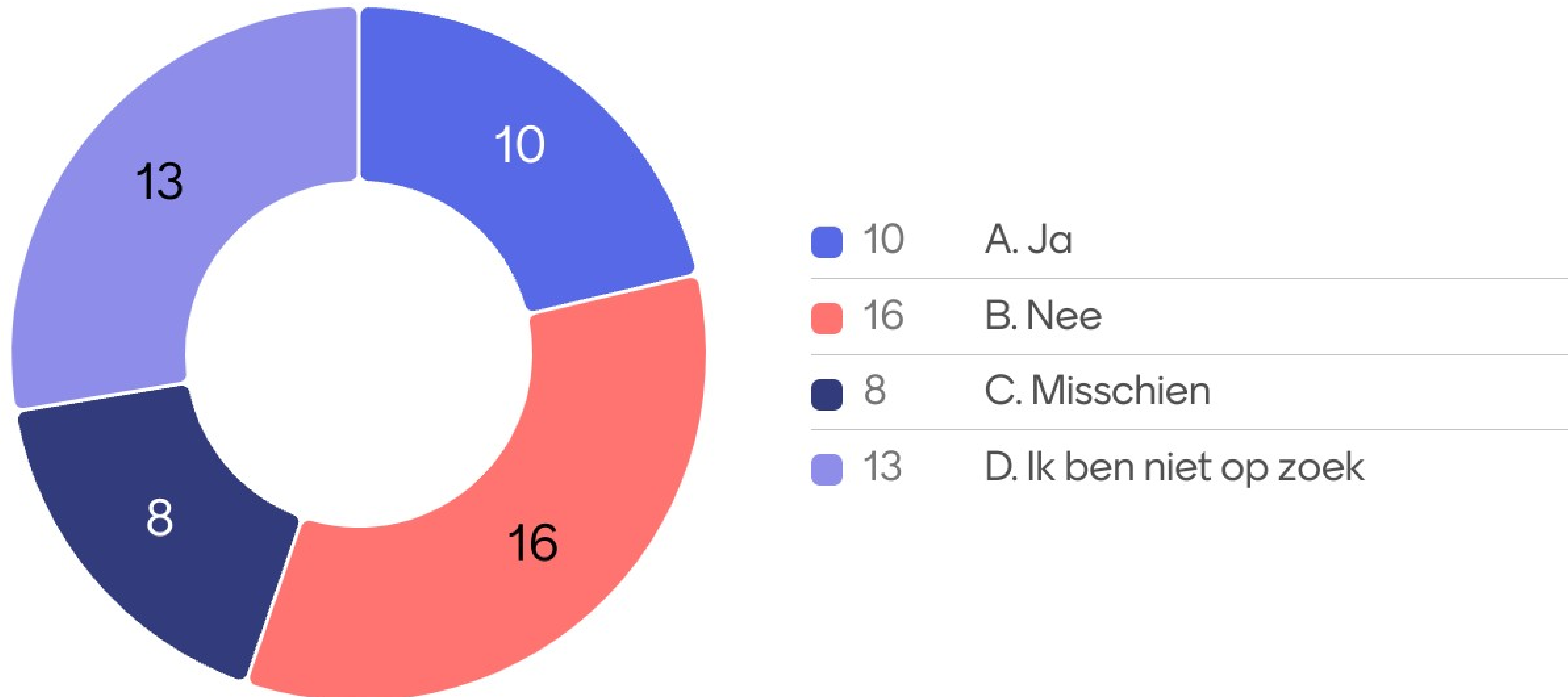
Woonvormen:

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap

- CPO wonen Elsendorp
- duurzaam plan waarbij bewoners centraal staan en participeren in het ontwikkelen van hun nieuwbouw woning
- voorbeeld gemeente Gemert -Bakel : het project 'Paterslaan' kavels wonen De Rips
het project 'De Berken' in Milheeze.



6. Als u op zoek bent naar een nieuwbouwwoning, is CPO dan een optie?



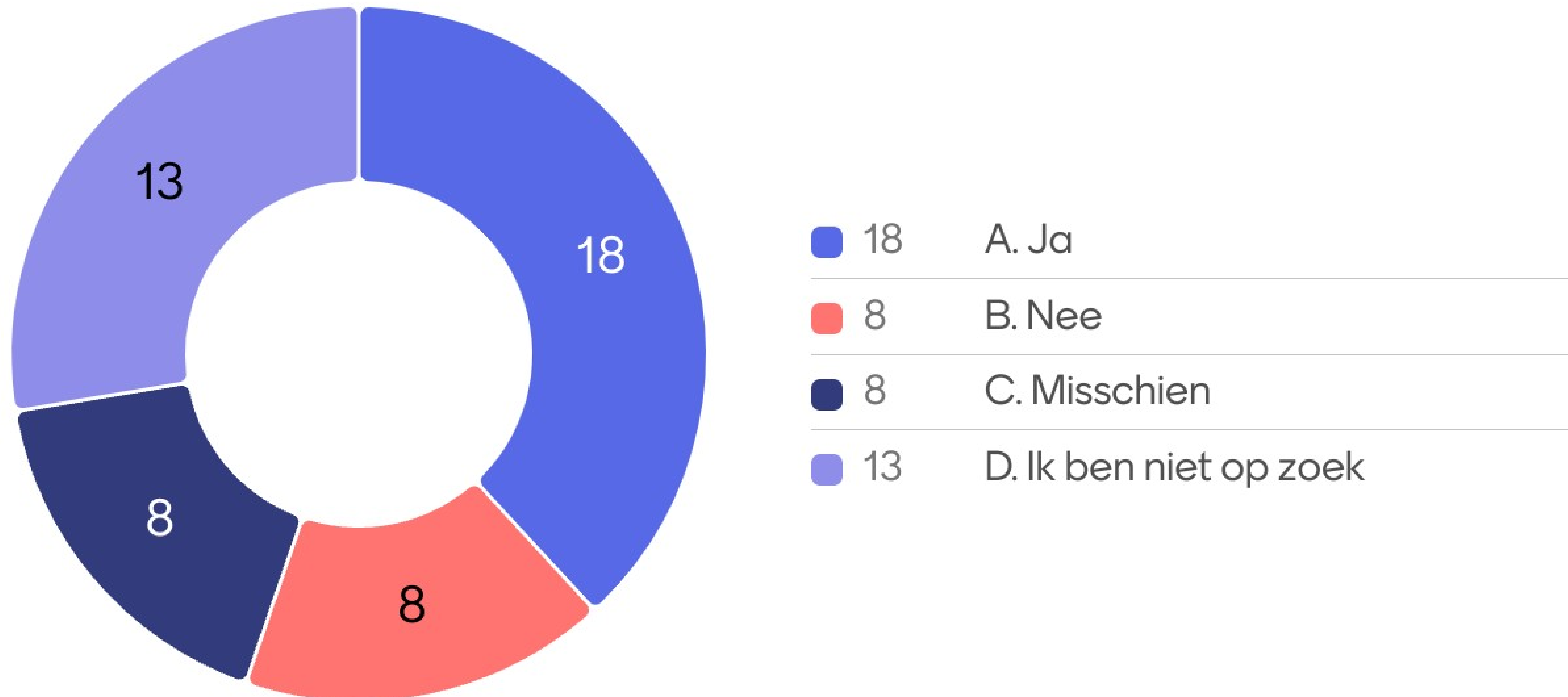
Woonvormen:

Zelfbouw kavels:

- kleinere kavels voor starters met uitbreidingsmogelijkheid
- grotere kavels voor eengezinswoningen



6. Als u op zoek bent naar een nieuwbouwwoning, is zelfbouw dan een optie?



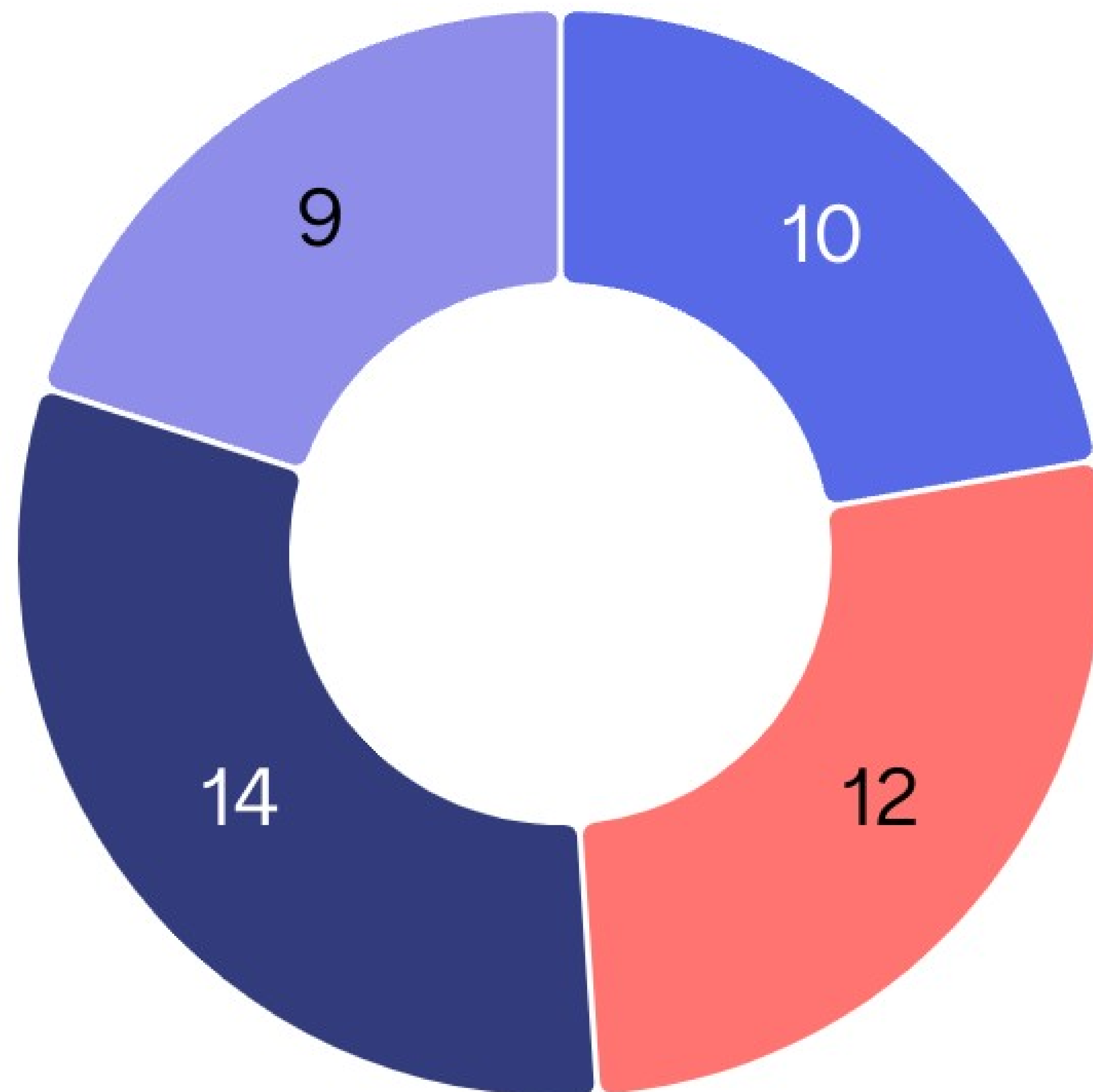
Woonvormen:

Projectbouw:

- worden er meerdere woningen of gebouwen tegelijkertijd gebouwd of omgebouwd.
- gestandaardiseerde ontwerpen worden gebruikt (prefab), zo kan er efficiënter en kostenbesparend worden gebouwd.
- meer regie op het realiseren van betaalbare woningen.



6. Als u op zoek bent naar een nieuwbouwwoning, is projectbouw dan een optie?



10	A. Ja
12	B. Nee
14	C. Misschien
9	D. Ik ben niet op zoek

(Klik op de afbeelding om te vergroten)

7. Welke woningtypes voor starters vindt u passend in Elsendorp?

a. Rijwoning (tussen)

3.5

b. Appartement / bovenwoning

2.0

c. zelfbouw woning

3.4

d. rug-aan-rugwoning

2.4

e. CPO woning

2.8

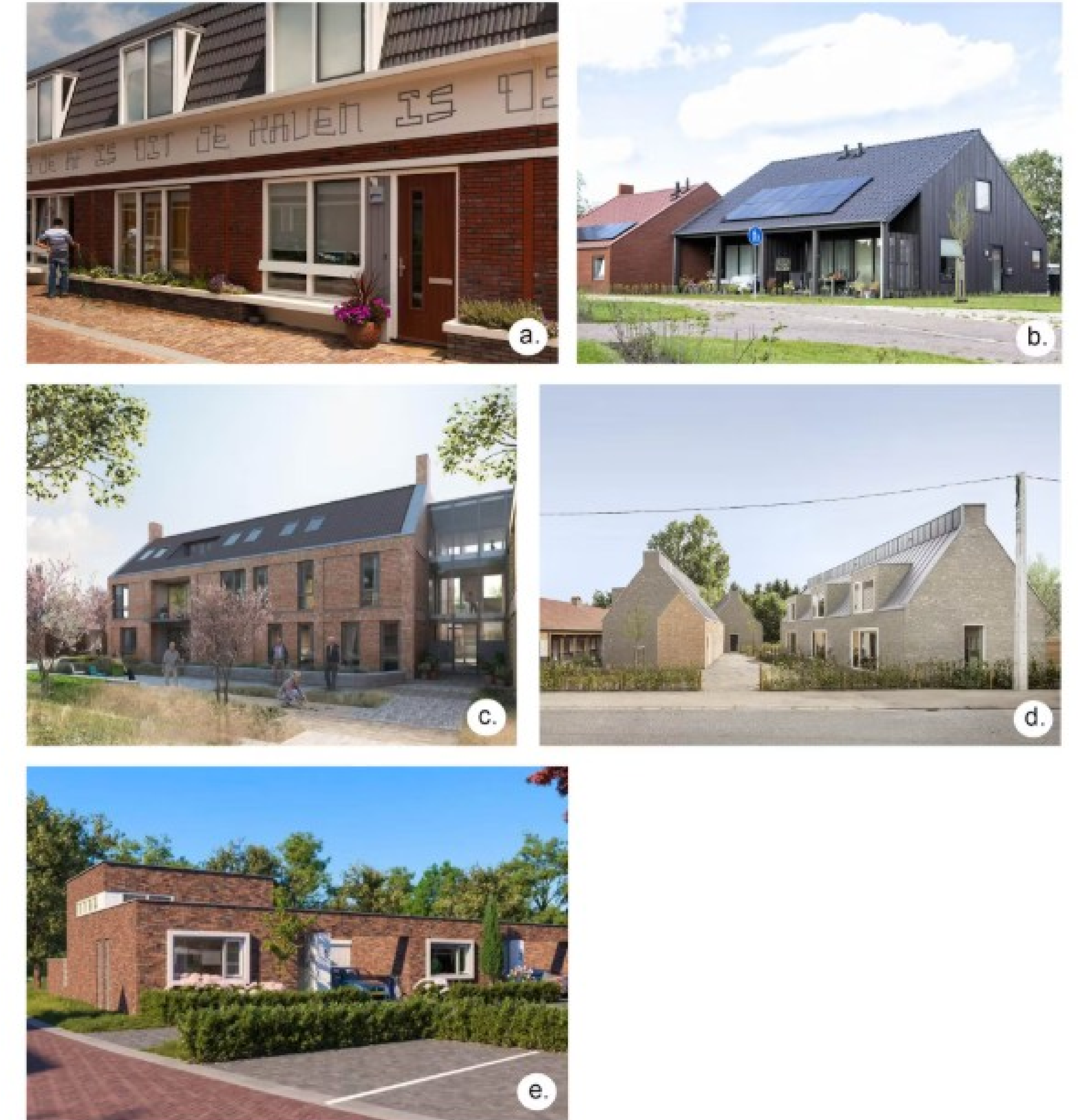
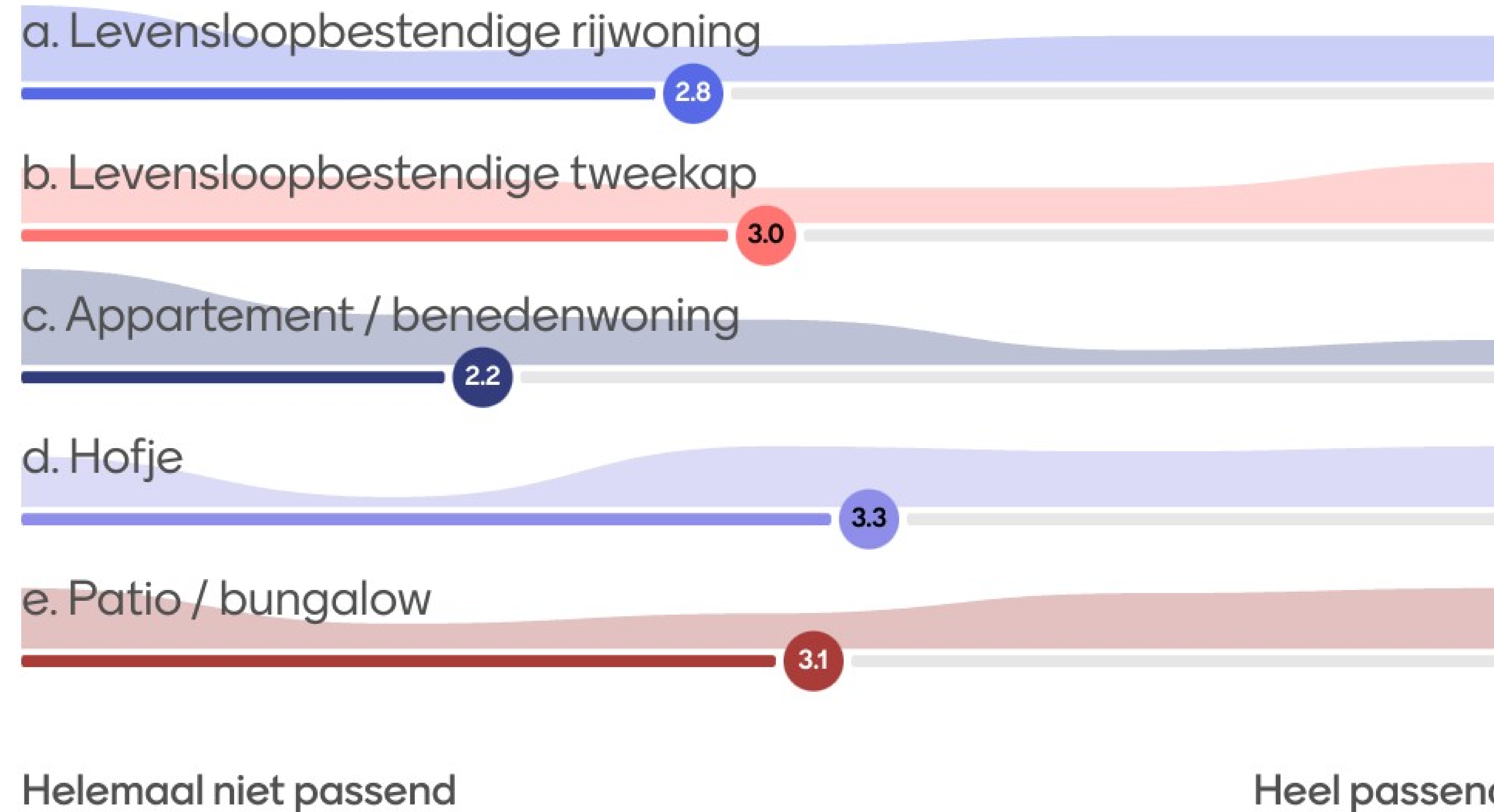
Helemaal niet passend

Heel passend



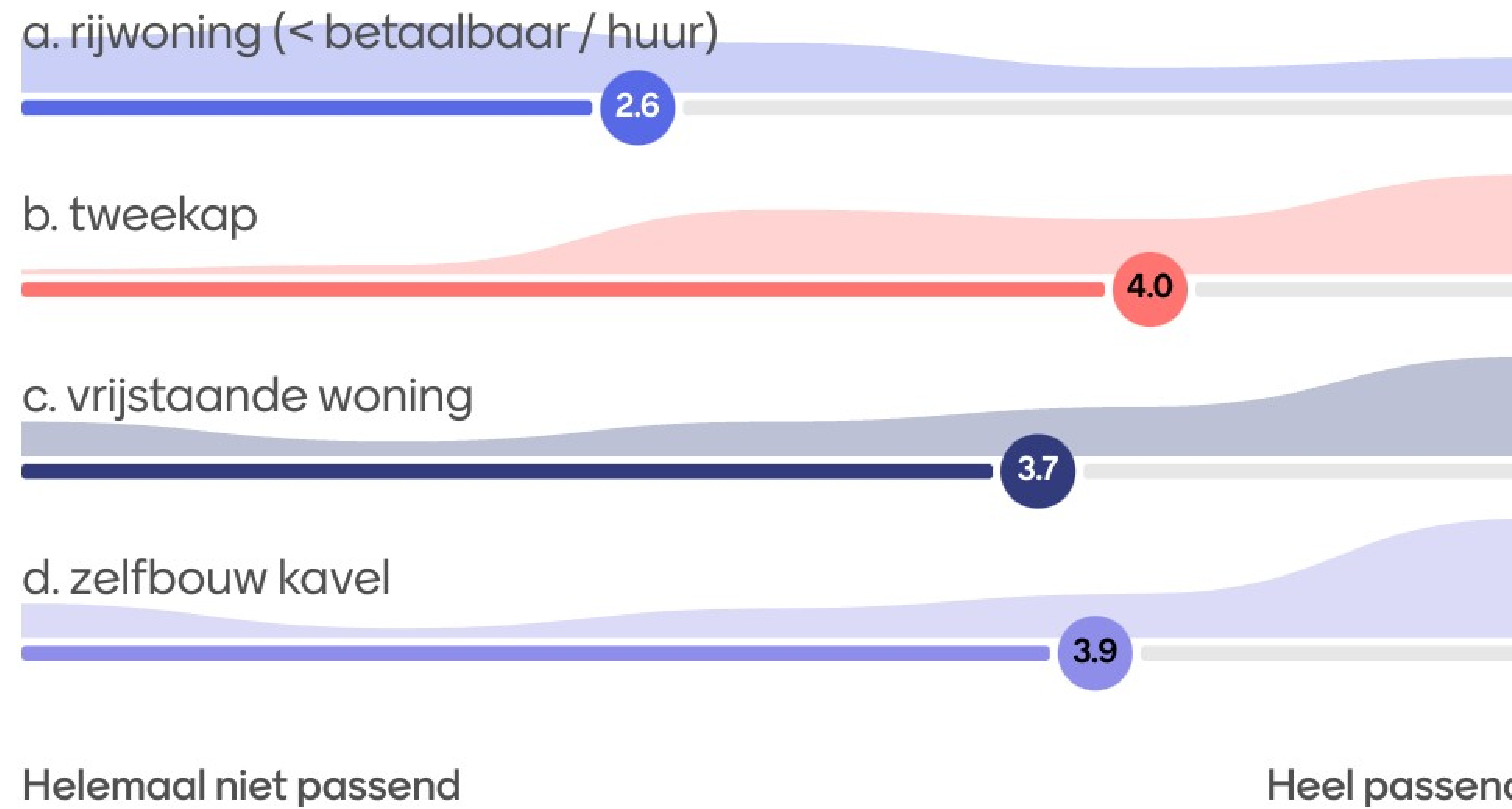
(Klik op de afbeelding om te vergroten)

8. Welke woningtypes voor senioren vindt u passend in Elsendorp?



(Klik op de afbeelding om te vergroten)

9. Welke woningtypes voor gezinnen vindt u passend in Elsendorp?



(Klik op de afbeelding om te vergroten)

14. Wat vindt u belangrijk voor deze nieuwe wijk: groen, spelen, parkeren, ontmoeten, wandel en fietspaden, omkijken naar elkaar, duurzaamheid...?

92 responses



17. Wat vindt u belangrijk om nog te meegeven voor het opstellen van het nieuw stedenbouwkundig plan?

77 responses



Bedankt voor uw aandacht!