

Wensen en ideeën ophalen

Stedenbouwkundig plan Elsendorp Noord 2.0

1e omgevingsdialoog - enquête

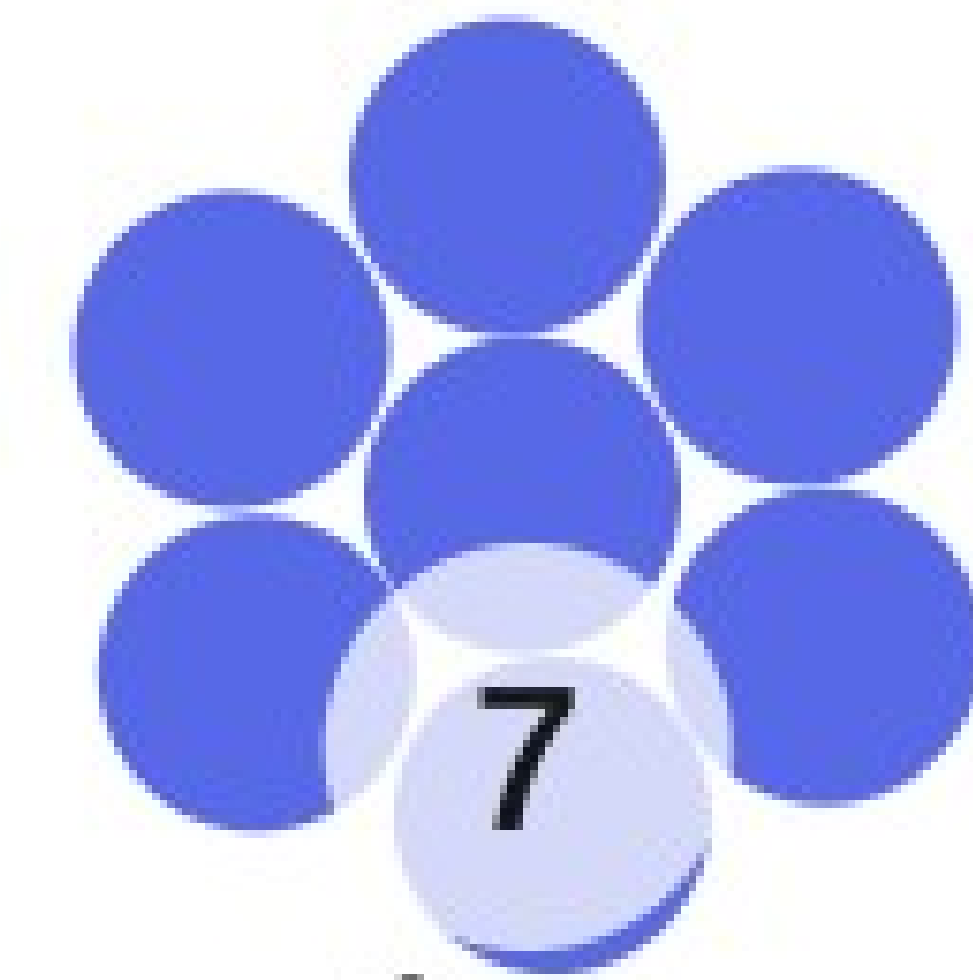
april 2025



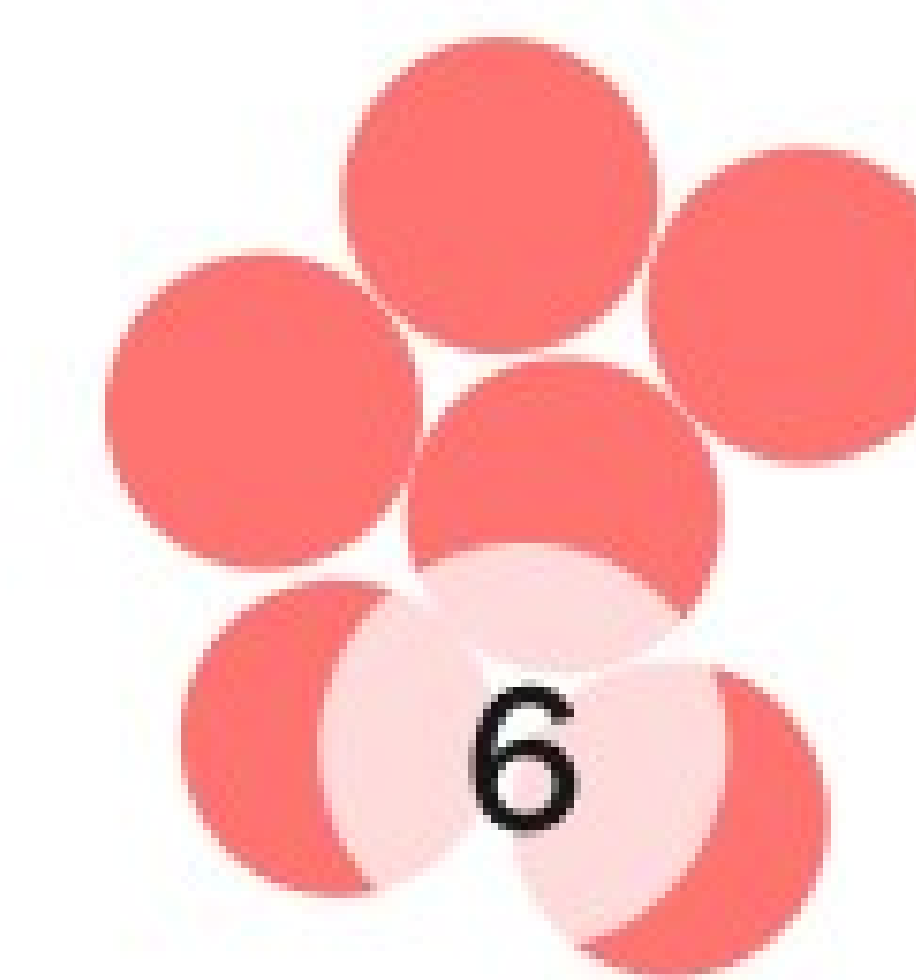
Algemeen



1. Waar woont u?



In Elsendorp (binnen de kom)



In de directe omgeving van Elsendorp

0

In de Gemeente Gemert-Bakel

0

Elders

2. Wat is typisch Elsendorp?

18 responses

A word cloud visualization of 18 responses to the question 'Wat is typisch Elsendorp?'. The words are arranged in a circular pattern, with colors alternating between red and blue. The most prominent words are 'ons kent ons' and 'samen', both in red. Other words include 'betrokkenheid', 'saamhorigheid', 'kleinschalig', 'knus', 'dompt', 'rust', 'gastvrij', 'vrijwilligers', 'gezelligheid', 'warm', 'klein', 'gemoedelijk', 'thuisgevoel', and 'samen sterk'.

betrokkenheid
saamhorigheid
kleinschalig
ons kent ons
samen knus
dompt
rust
gastvrij
vrijwilligers
gezelligheid
warm
klein
gemoedelijk
thuisgevoel
samen sterk

3. Welke plekken zijn bijzonder of karakteristiek in Elsendorp?

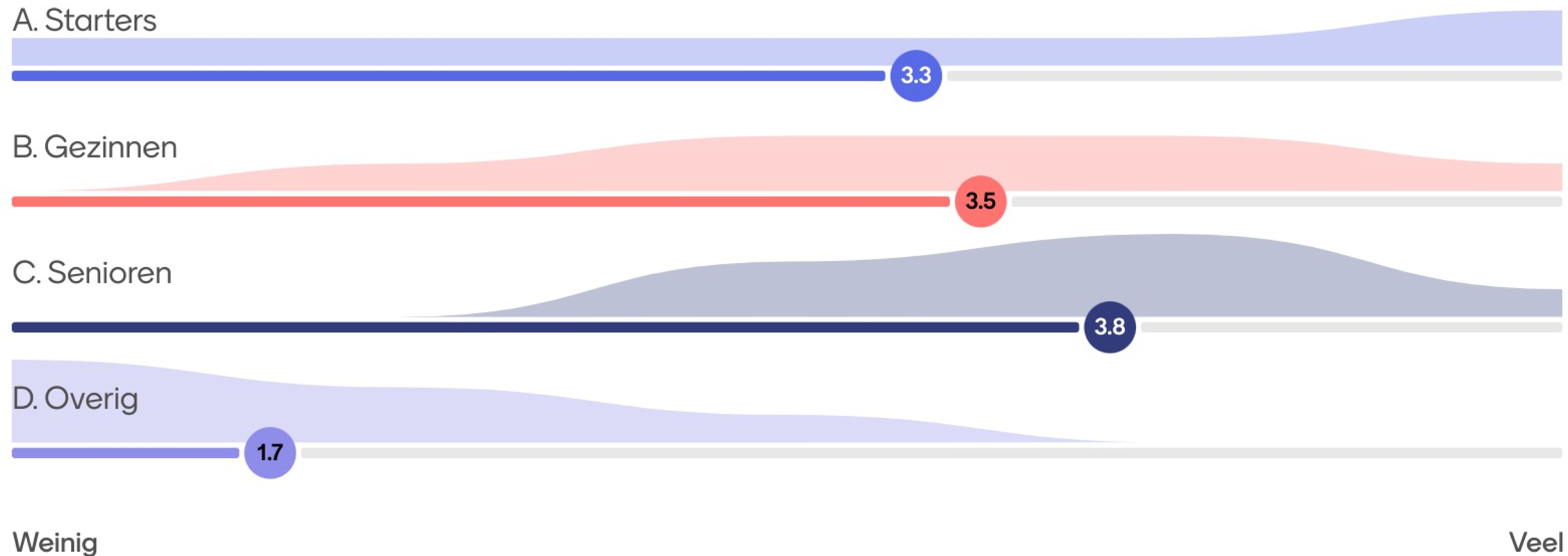
36 responses



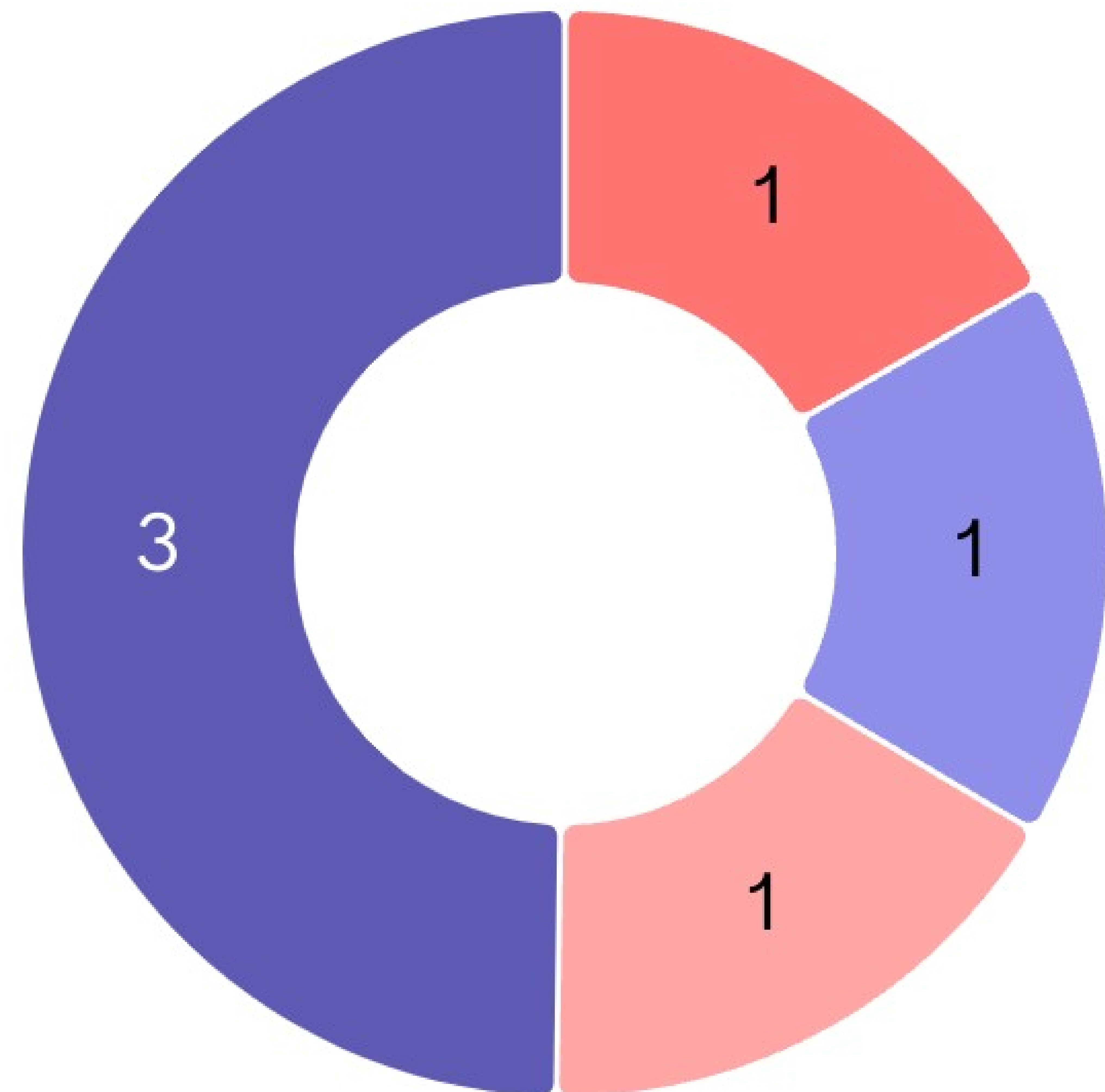
Woningbouwbehoefte



4. Voor welke doelgroepen moeten er woningen in Elsendorp gebouwd worden?



5. Bent u zelf binnen nu en vijf jaar op zoek naar een nieuwbouw woning in Elsendorp?



- 0 A. Ja, als starter in (sociale) huur
- 1 B. Ja, als (starter) in koop
- 0 C. Ja, als doorstromer in (sociale) huur (een ander huis komt dan vrij)
- 1 D. Ja, als doorstromer in koop (een ander huis komt dan vrij)
- 0 E. Ja, ik ben op zoek naar een kavel
- 1 F. Nee, maar wel binnen 5-10 jaar
- 3 G. Nee, ik ben niet actief op zoek

Prijzen woningen in Elsendorp en omgeving:

- Appartement 40-70 m² : kost 260 - 365 000,- euro,
- Zelfbouw klein bouwkvael 250-390 m²: kost 122 - 212 000,- euro,
- Projectbouw: bouwkvael (circa 3 ggb. woningen) kost 302 - 397 500,- euro
- Rijwoning 85 - 120 m² : kost 275 - 355 000,- euro
- 2 onder 1 kap woning 120 - 140 m² : kost 395 - 529 000,- euro
- Vrijstaande woning vanaf 125 m²: kost 545 - 650 000,- euro



Woonvormen:

- CPO wonen
- Zelfbouw
- Projectbouw
- Rijwoningen
- Rug-aan-rug woningen
- Appartementen
- 2 onder 1 kap woningen
- Vrijstaande woningen



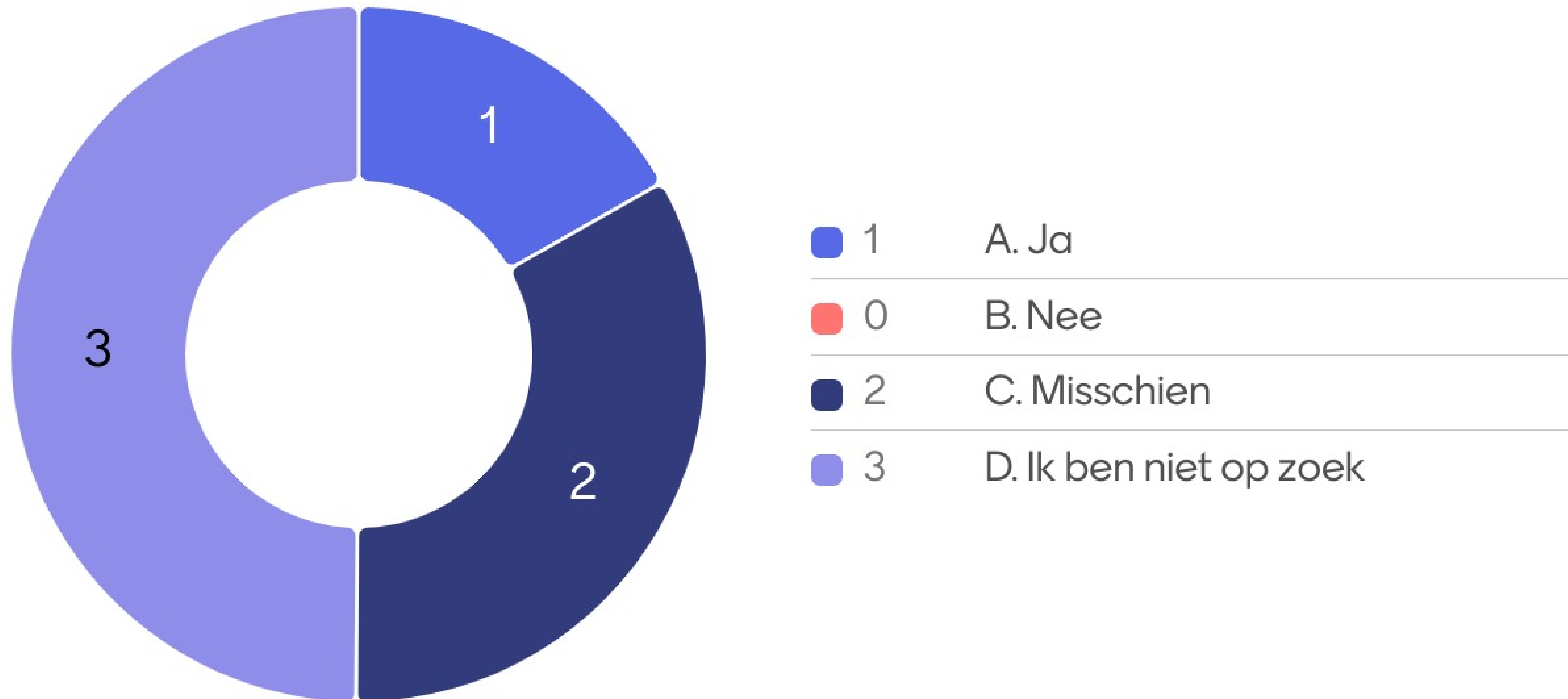
Woonvormen:

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap

- CPO wonen Elsendorp
- duurzaam plan waarbij bewoners centraal staan en participeren in het ontwikkelen van hun nieuwbouw woning
- voorbeeld gemeente Gemert -Bakel : het project 'Paterslaan' kavels wonen De Rips
het project 'De Berken' in Milheeze.



6. Als u op zoek bent naar een nieuwbouwwoning, is CPO dan een optie?



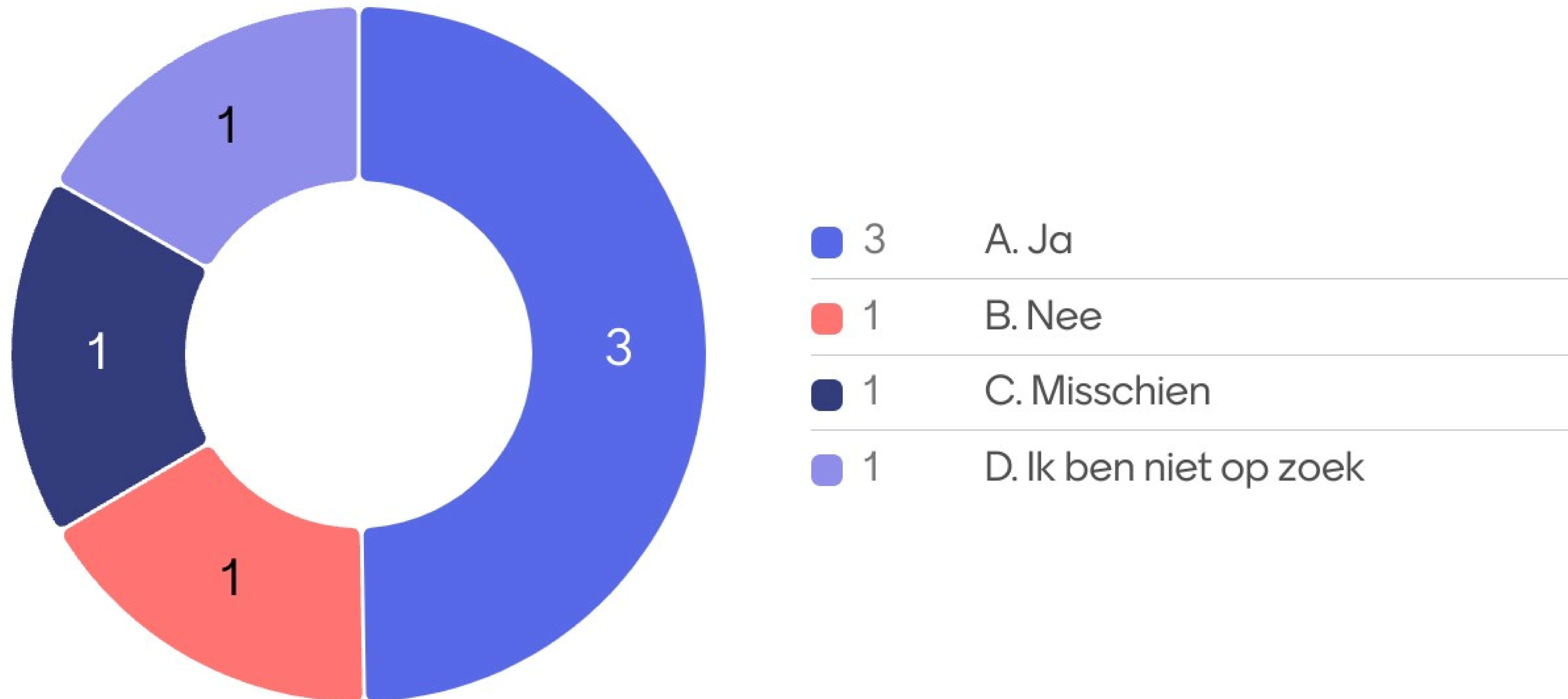
Woonvormen:

Zelfbouw kavels:

- kleinere kavels voor starters met uitbreidingsmogelijkheid
- grotere kavels voor eengezinswoningen



6. Als u op zoek bent naar een nieuwbouwwoning, is zelfbouw dan een optie?



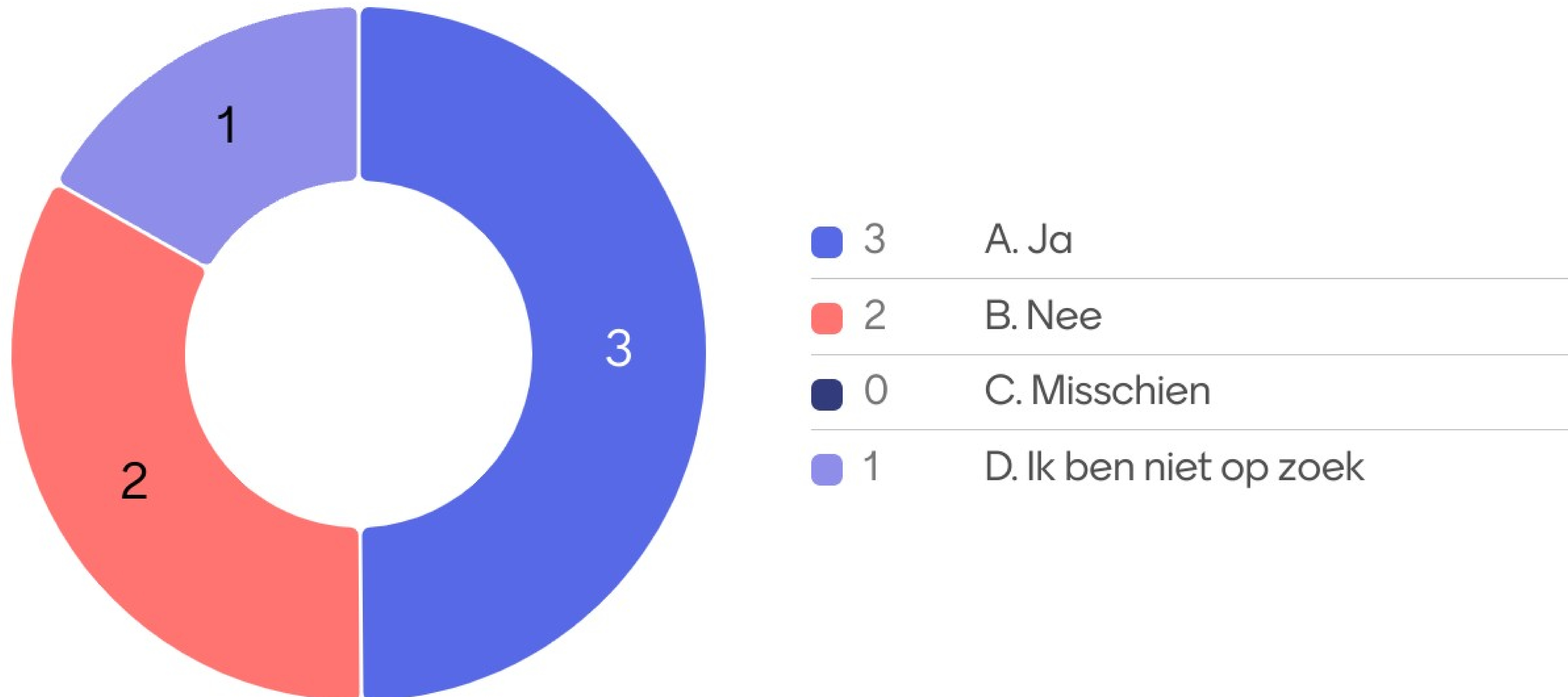
Woonvormen:

Projectbouw:

- worden er meerdere woningen of gebouwen tegelijkertijd gebouwd of omgebouwd.
- gestandaardiseerde ontwerpen worden gebruikt (prefab), zo kan er efficiënter en kostenbesparend worden gebouwd.
- meer regie op het realiseren van betaalbare woningen.

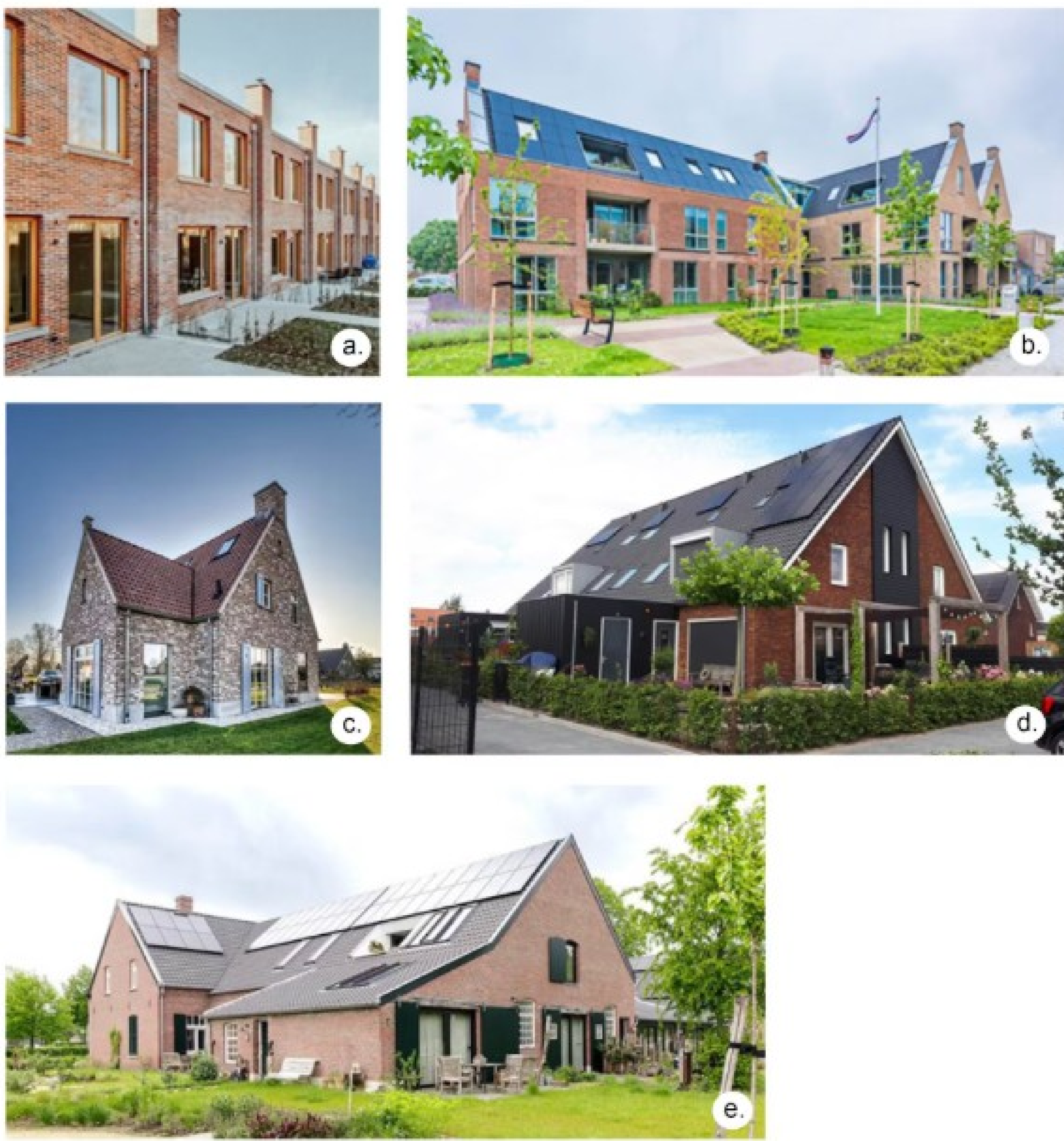
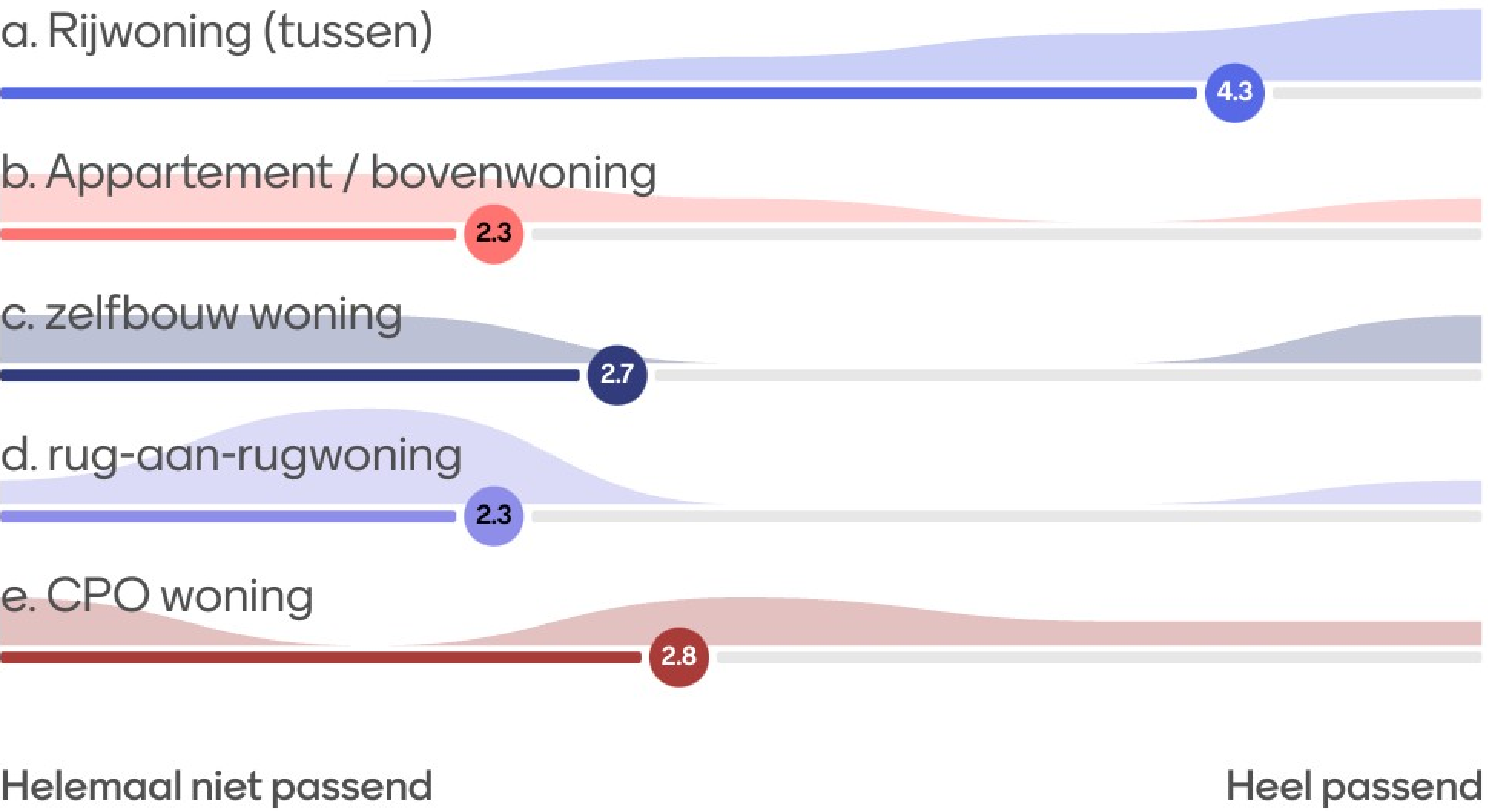


6. Als u op zoek bent naar een nieuwbouwwoning, is projectbouw dan een optie?



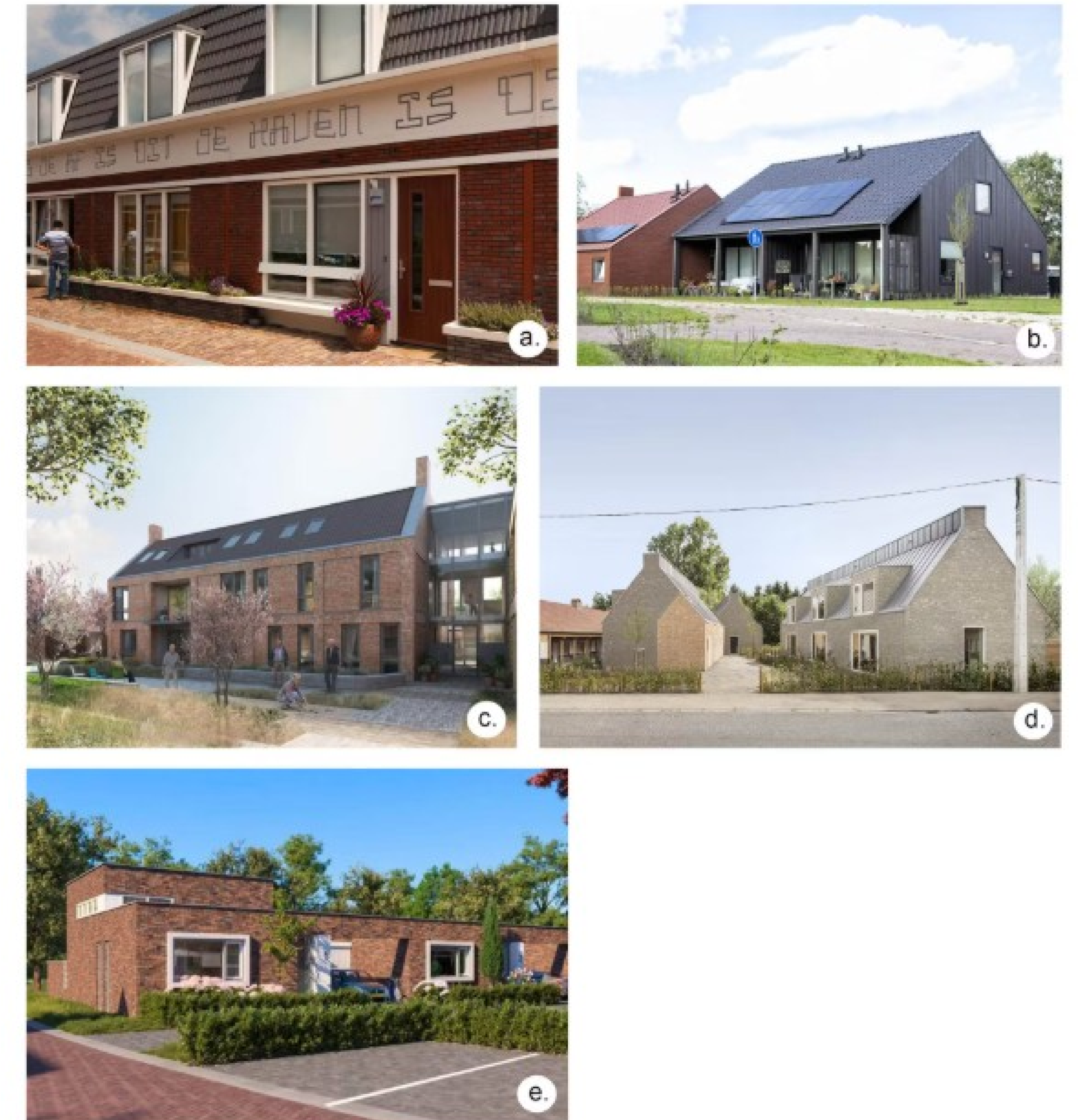
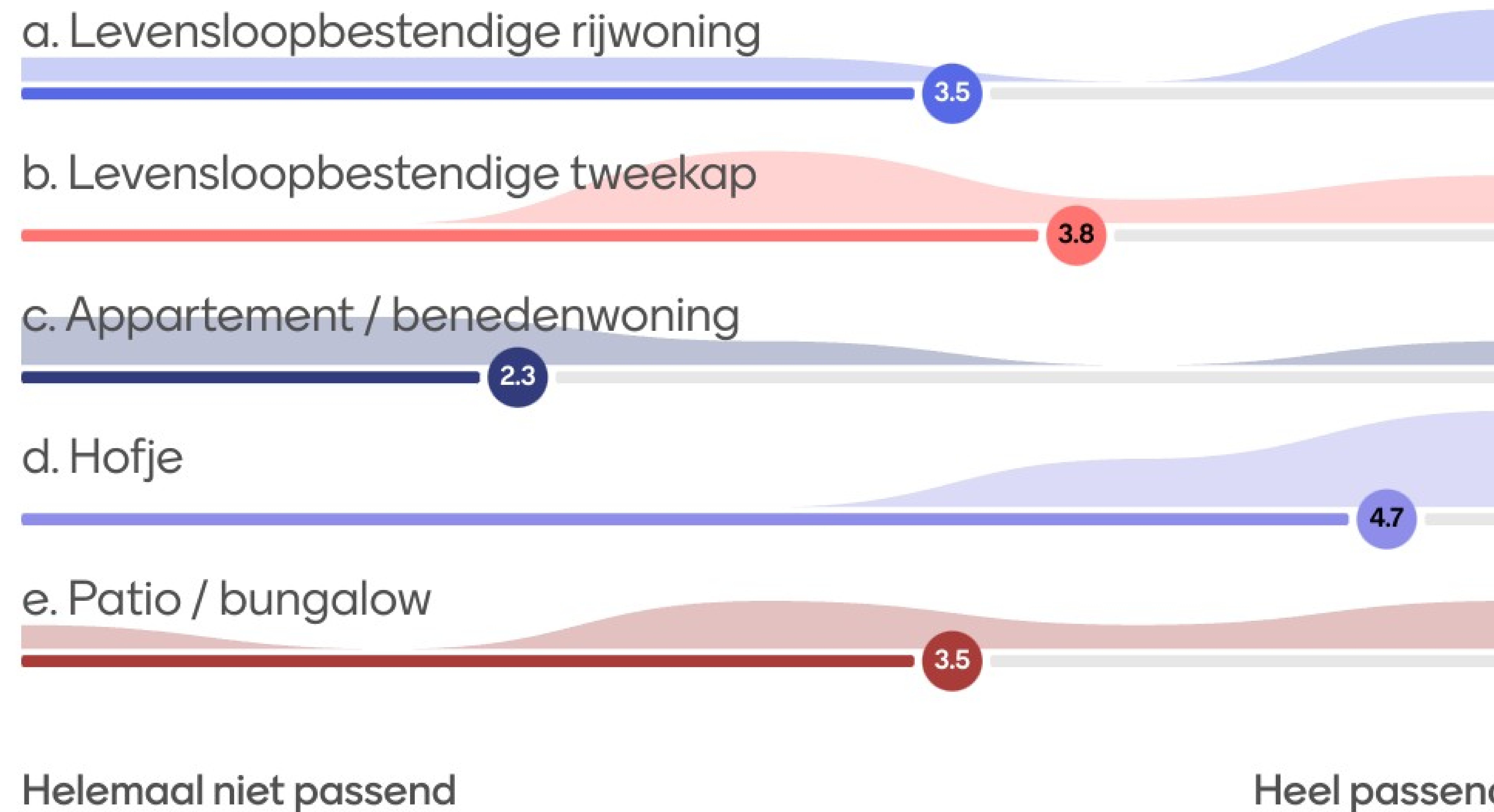
(Klik op de afbeelding om te vergroten)

7. Welke woningtypes voor starters vindt u passend in Elsendorp?



(Klik op de afbeelding om te vergroten)

8. Welke woningtypes voor senioren vindt u passend in Elsendorp?



(Klik op de afbeelding om te vergroten)

9. Welke woningtypes voor gezinnen vindt u passend in Elsendorp?

a. rijwoning (< betaalbaar / huur)

2.5

b. tweekap

3.7

c. vrijstaande woning

3.7

d. zelfbouw kavel

4.0

Helemaal niet passend

Heel passend

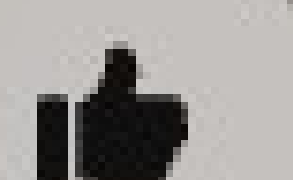


(Klik op de afbeelding om te vergroten)

14. Wat vindt u belangrijk voor deze nieuwe wijk: groen, spelen, parkeren, ontmoeten, wandel en fietspaden, omkijken naar elkaar, duurzaamheid...?

15 responses

geen doorgaand verkeer
kindvriendelijk
parkeren
sloot laten liggen
groen
ontmoeten
rustig
veiligheid
parkeergelegenheid
verkeersluw
ruimte



6

17. Wat vindt u belangrijk om nog te meegeven voor het opstellen van het nieuw stedenbouwkundig plan?

13 responses

geen doorgaande weg dorp
afstand tot plan noord
voor gezin met 1 ouder
bestaande doodlopende
stukjes snelheid
doorgangen niet via
sloot behouden betaalbaar geen doorgang vliegerthof
ook kleinere woningen
sloot laten liggen
toegang via keizersberg

Bedankt voor uw aandacht!

