Waterberging en natuur Leijgraafhof de Mortel

ontwerp november 2025

0 10 20 30 40m

1:300

solitaire bestaande boom landmark

kruidenrijk grasland
extensief beheer

hoofdwandelpad van halfverharding

waterlijn bij waterpeil 17^{50}
waterlijn bij maximaal waterpeil 17^{70}

oever laagtes 1:6

bestaande weg met langsparkeren

vleermuispaal / zwaluwtil

bestaande sloot

klein bosje: struweel en enkele opgaande bomen

bestaande boom

aanvullen bomenrij met nieuwe bomen en
struiklaag langs kavelgrens

struinpad en tevens onderhoudspad (5m)

eenvoudig ‘boomstambrugje’ naar
wandelpad overzijde

bestaande eiken bomen met struikllaag

greppeltje verbind bestaande laagte
met nieuwe laagtes

‘voorde’

herkenningspunt voor de Mortel
invulling n.t.b.

zone met archeologische waarde
(max 40cm ontgraven)

vleermuispaal / zwaluwtil

nieuwe bomenrij met struiklaag
langs kavelgrens

inlaatpositie hemelwater uit bestaande wijk
en overlooppositie naar omliggende
bestaande sloot n.t.b.

Waterbergendvermogen

	Peil 17^{50}	Peil 17^{70}
Laagte 1	650 m^3	960 m^3
Laagte 2	950 m^3	1330 m^3
Laagte 3	410 m^3	1025 m^3
Totaal	**2100 m^3**	**3315 m^3**

17^{80} 16^{80} L1 16^{80} L2 17^{40} L3 17^{70} 17^{10} 16^{80} 17^{80} 17^{80} 17^{60}

Leijgraafhof

bestaande situatie
blijft behouden

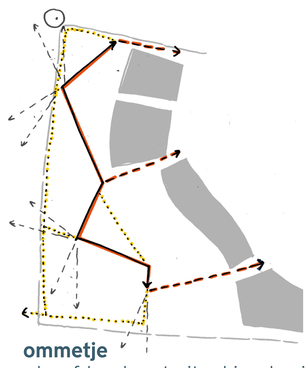
A B C

solitaire bestaande boom landmark

UITGANGSPUNTEN



robuust watersysteem
- vasthouden en getrapt afvoeren



ommetje
- hoofdpad met uitgekiende zichten
- aantakken op wijk, struinen rondom



recreatieve zonering
- extensief naar landschap
- intensiever naar woonwijk
- pad als landschappelijke ‘grens’



beplanting
- sturen zichten + markeren plekken
- ecologische meerwaarde

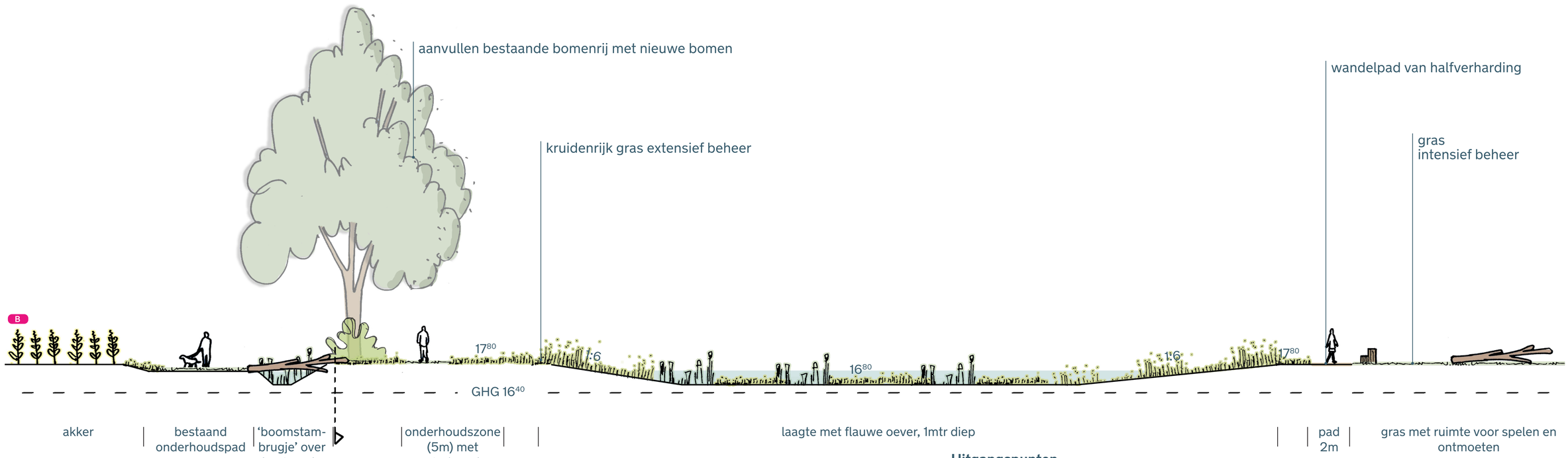
DE HOEVEN RUIJTER

Waterberging en natuur Leijgraafhof de Mortel

ontwerp november 2025

RUIJTER VER DE HOEVEN





Uitgangspunten

