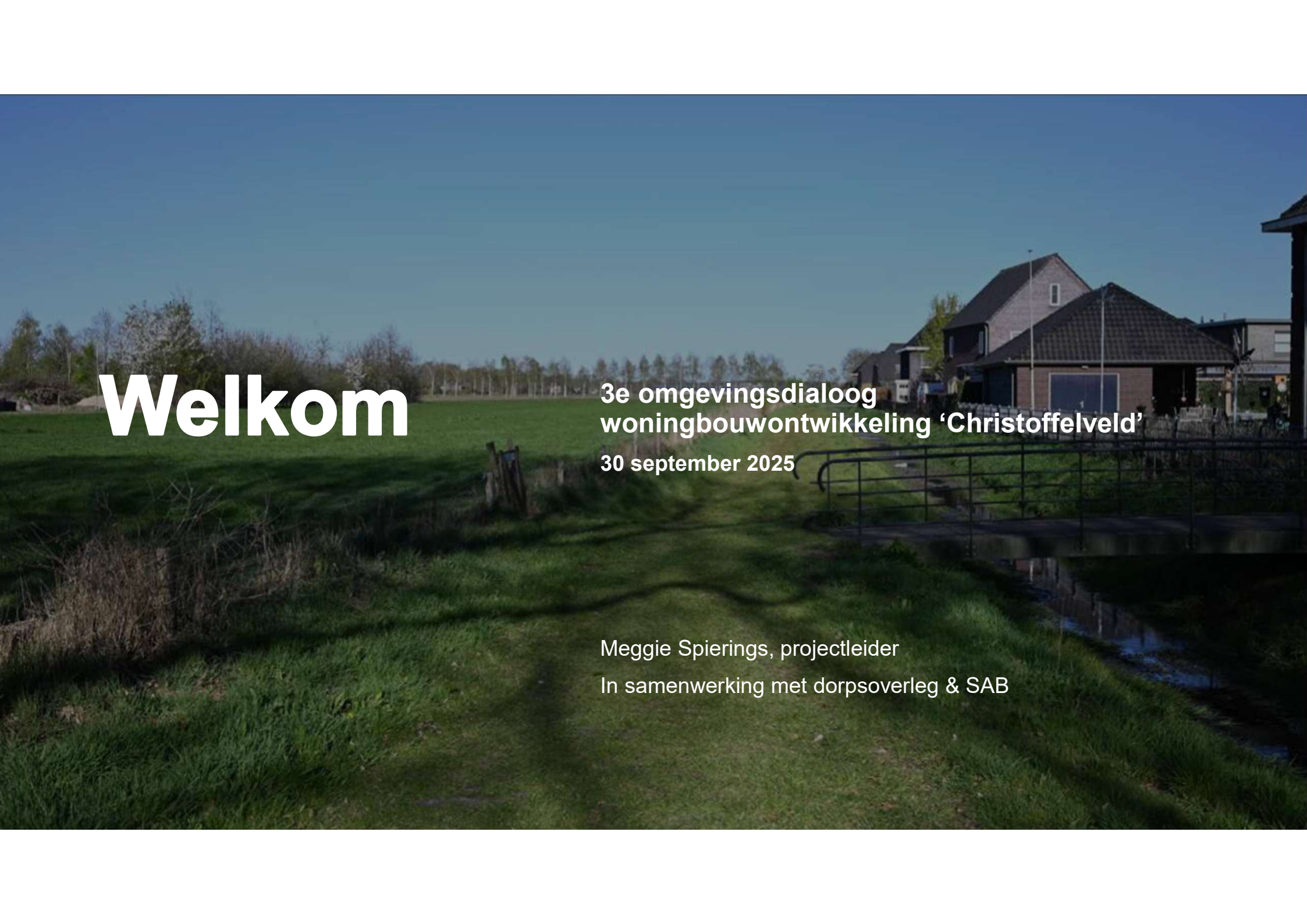




Welkom

3e omgevingsdialoog
woningbouwontwikkeling 'Christoffelveld'

30 september 2025

Meggie Spierings, projectleider

In samenwerking met dorpsoverleg & SAB

Programma

- Terugblik
- Concept stedenbouwkundig plan
- Tijdlijn: van planvorming tot start bouwrijp maken
- Presentatie SAB concept stedenbouwkundig plan
- Reacties ophalen
- Vervolg en afsluiting



Terugblik 8 April 2025

Wensen en behoeften opgehaald

- Doelgroepen
- Woningtypes
- Overige belangrijke aandachtspunten voor de nieuwe wijk
- Woonvormen (CPO, projectbouw, (Kleine)zelfbouwkavels)

Terugblik 22 mei 2025

Twee schetsvarianten met een mogelijke stedenbouwkundige opzet

- Verbinding met het dorp vs groene zone
- Verkeersveiligheid – veilige verbinding naar school
- Waterhuishouding

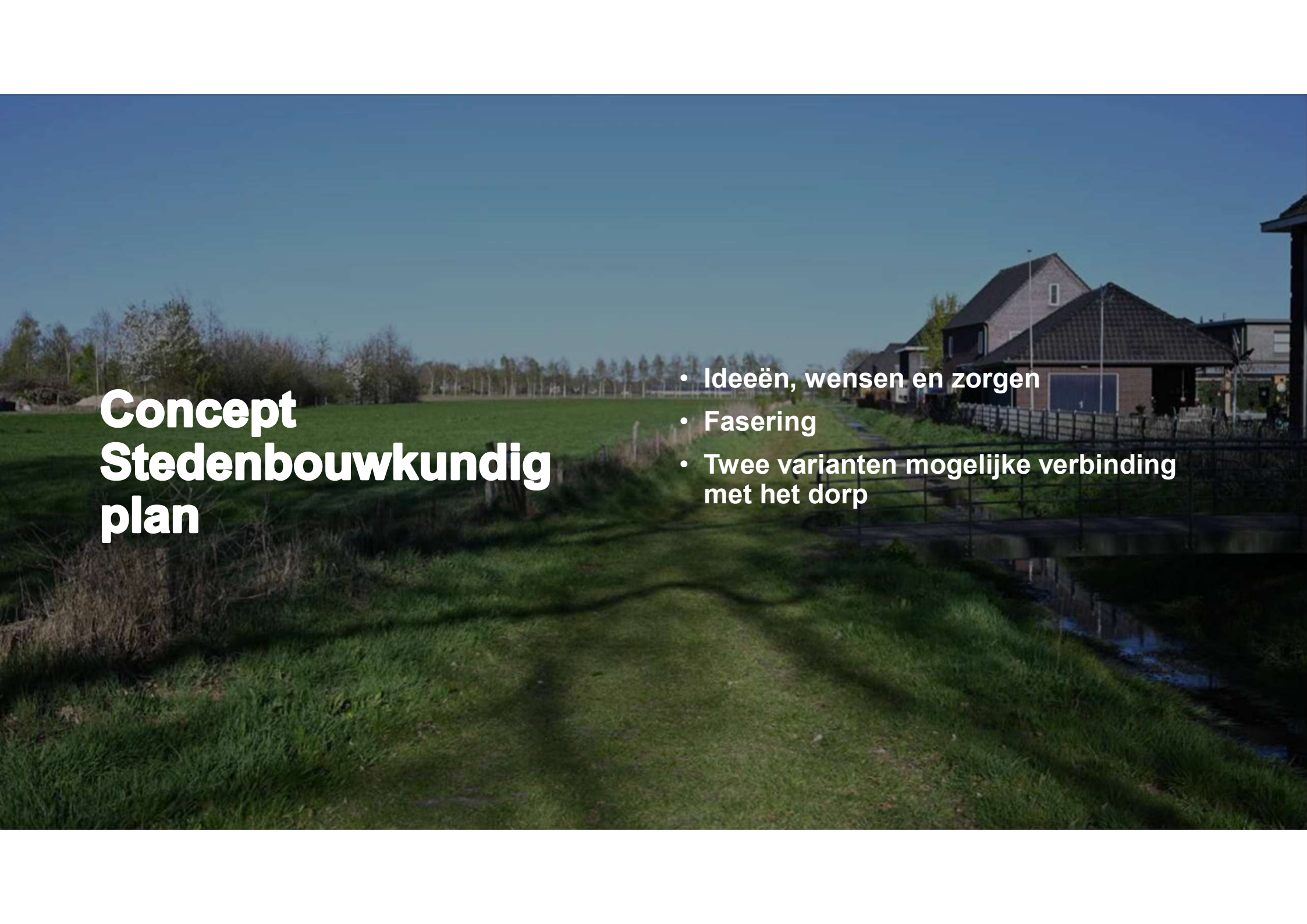
Variant 2



Tijdslijn; van planvorming tot start bouwrijp maken

(Meest gunstige situatie)





Concept Stedenbouwkundig plan

- Ideeën, wensen en zorgen
- Fasering
- Twee varianten mogelijke verbinding met het dorp

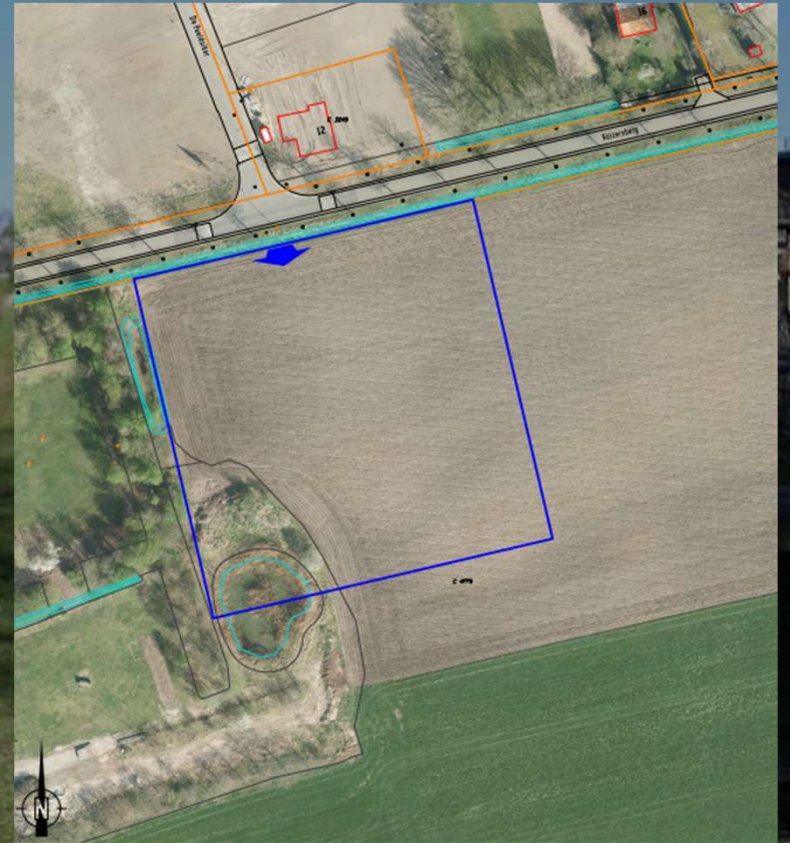
A photograph of a rural landscape. In the foreground, there is a grassy field with a small bridge or culvert crossing a ditch. The bridge has a metal railing. In the background, there are several houses with dark roofs and a line of trees. The sky is clear and blue.

Presentatie van het concept stedenbouwkundig plan door SAB

Vervolg

- Uitwerken tot definitief plan
- Inloopbijeenkomst
- Vaststelling definitief stedenbouwkundig plan voor het einde van dit jaar

Voornemen tot inrichten tijdelijk gronddepot



A photograph of a rural landscape. In the foreground, there is a grassy field with some dry brush on the left. A fence runs across the middle ground. In the background, there is a large house with a dark roof and a chimney. The sky is clear and blue.

**Bedankt voor jullie
inbreng!**

Vragen of opmerkingen?

**Bel naar 0492-378500 of mail via de
projectenpagina:**

www.gemert-bakel.nl/christoffelveld