Stedenbouwkundig plan, Elsendorp Christoffelveld fase 01

Wonen, programma & parkeren

Inloop bijeenkomst - 3 december 2025



Stedenbouwkundig plan



3d Impressie vogelvlucht zuidwestzijde



Themaart - Programma



Senioren woningen



Rijwoningen



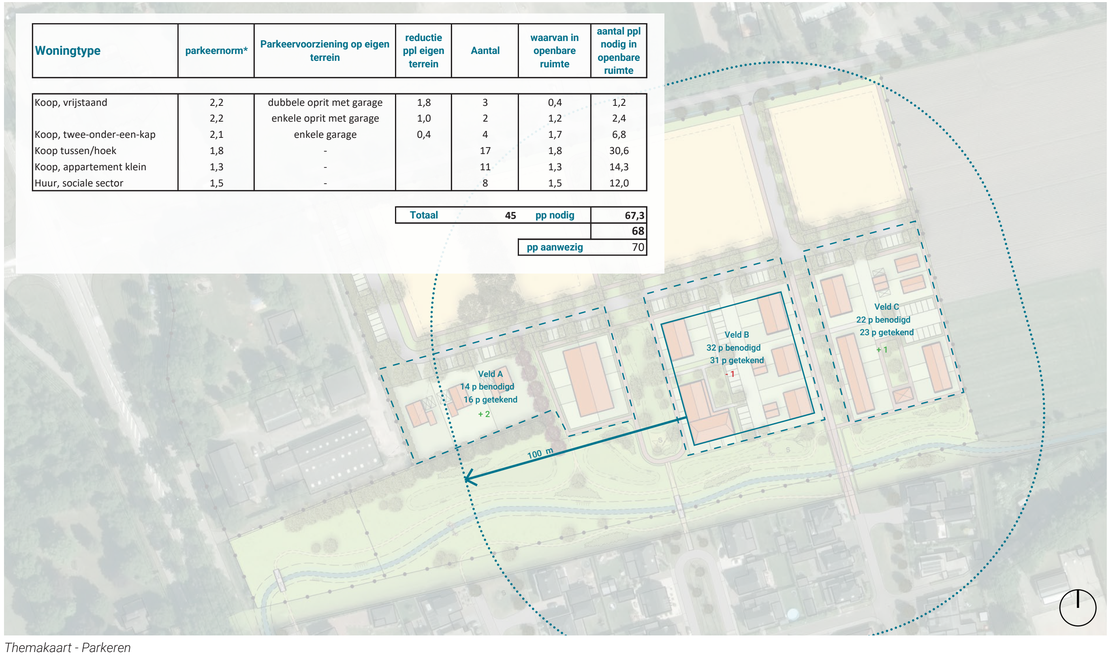
Rug aan rug woningen



Klein appartementengebouw

Woningtype	parkeernorm*	Parkeervoorziening op eigen terrein	reductie ppl eigen terrein	Aantal	waarvan in openbare ruimte	aantal ppl nodig in openbare ruimte
Koop, vrijstaand	2,2	dubbele oprit met garage	1,8	3	0,4	1,2
	2,2	enkele oprit met garage	1,0	2	1,2	2,4
Koop, twee-onder-een-kap	2,1	enkele garage	0,4	4	1,7	6,8
Koop tussen/hoek	1,8	-		17	1,8	30,6
Koop, appartement klein	1,3	-		11	1,3	14,3
Huur, sociale sector	1,5	-		8	1,5	12,0

Totaal	45	pp nodig	67,3
			68
		pp aanwezig	70



Themakaart - Parkeren

Stedenbouwkundig plan, Elsendorp Christoffelveld fase 01

Groen & Water

Inloop bijeenkomst - 3 december 2025



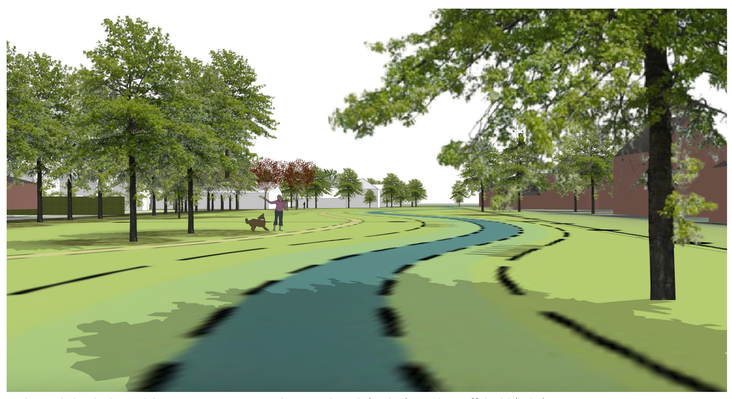
Themakaart - Groen



Themakaart - Water



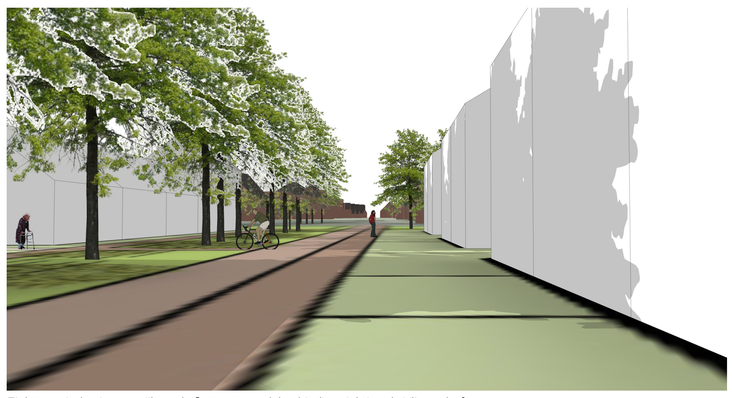
Zicht vanuit bestaande wijk aan de Christoffelstraat op het appartementengebouw



Zicht op de landschappelijke groene zone tussen bestaande wijk (rechts) en Christoffelveld (links)



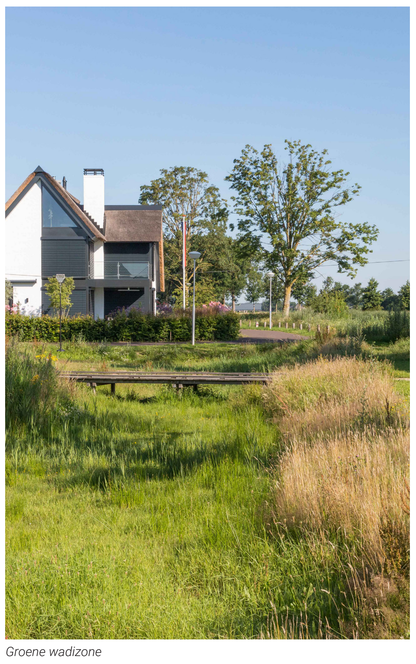
Zicht op de centrale noord-zuid as vanaf de noordzijde



Zicht vanuit de nieuwe wijk op de fiets- en wandelverbinding richting de Vliegerthof



Zicht langs Hoofdweg richting oosten



Groene wadizone



Landschappelijke inrichting van de groenzone



Wonen aan het groen



Wonen aan het groen



Spelen in de groenzone



Hermeanderen Domptseloop - centrale groene zone

Stedenbouwkundig plan, Elsendorp Christoffelveld fase 01

Infrastructuur & verharding

Inloop bijeenkomst - 3 december 2025



Themakaart - Infrastructuur auto en fietsverkeer



Gebakken materiaal voor de hoofdontsluitingswegen



Gebakken materiaal voor stoepen aan de entreezijde van woningen



Grasbeton voor parkeervoorzieningen



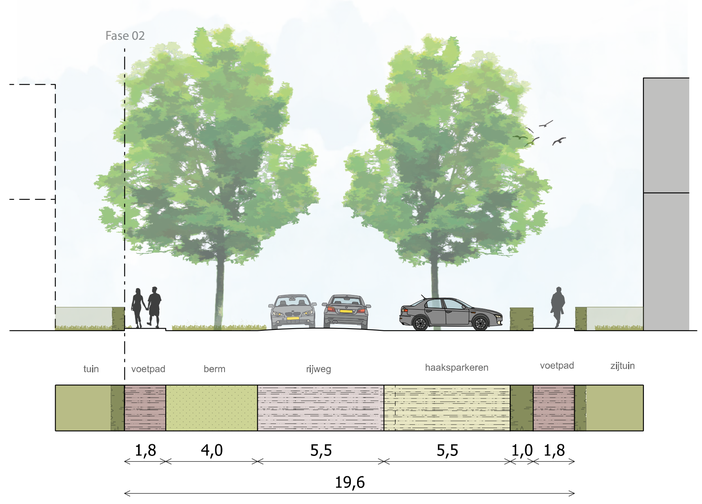
Gebakken materiaal voor stoepen aan openbaar groen



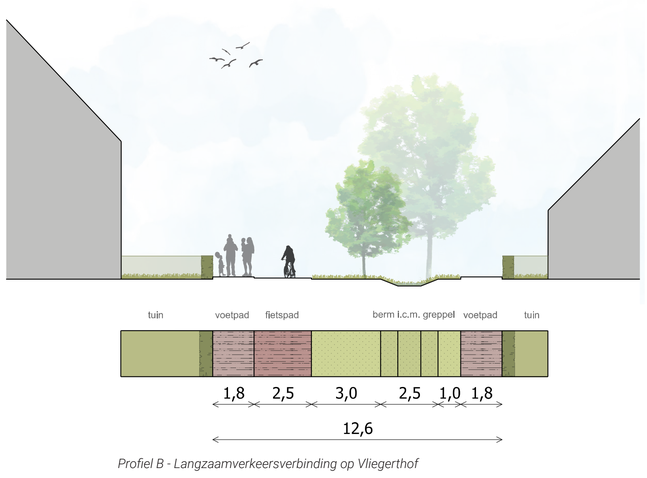
Halfverharde paden door gronezone Christoffelveld



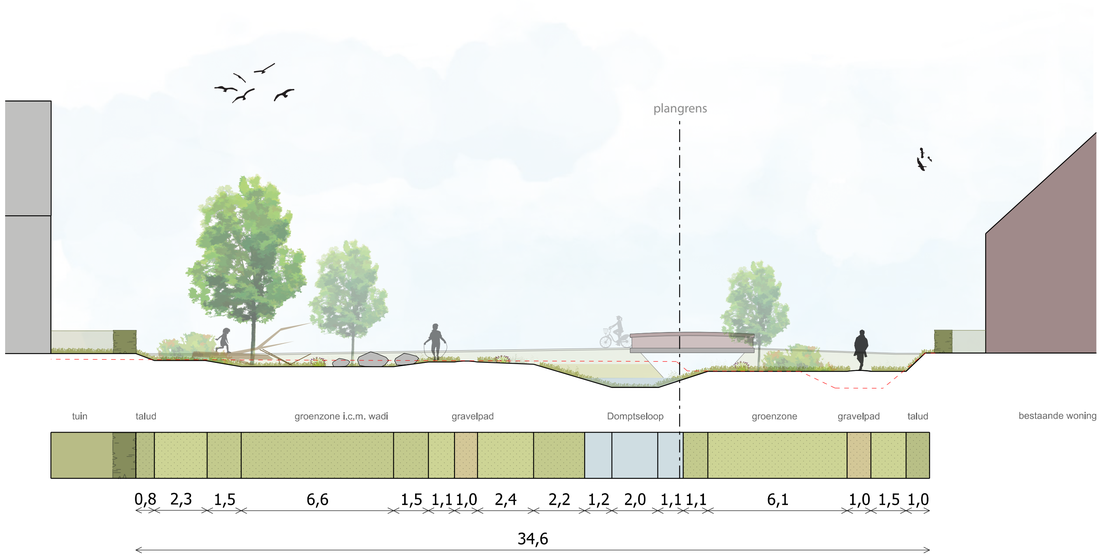
Themakaart - Infrastructuur langzaamverkeer



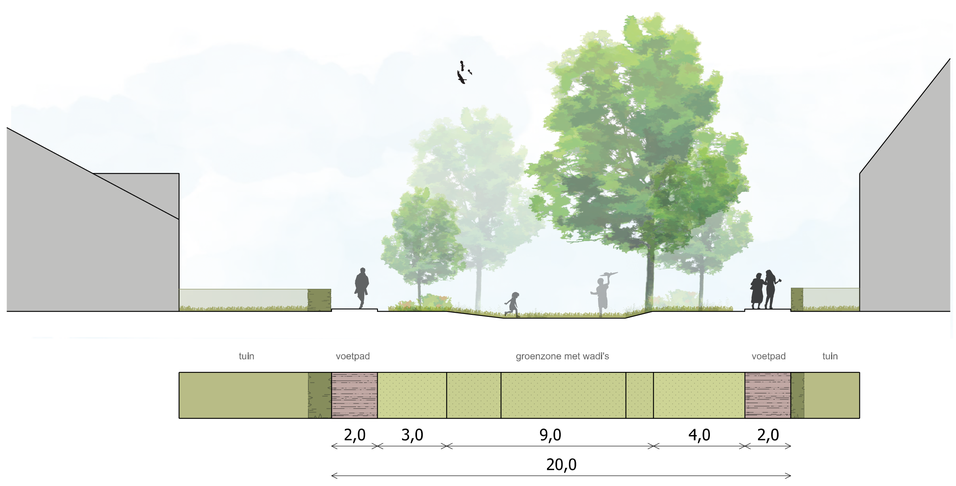
Profiel A - Hoofdweg



Profiel B - Langzaamverkeersverbinding op Vliegerthof



Profiel D - Groenzone Christoffelveld



Profiel C - Centrale groene noord-zuidas