Smartpark breidt uit

"Ruimte voor lokale ondernemers
met aandacht voor landschap, verkeer en omgeving"

Waarom?

- Smartpark is bijna vol
- Ruimte voor lokale ondernemers
- Werkgelegenheid behouden en stimuleren

Vanavond ziet u

- Het stedenbouwkundig plan
- Verkeer en bereikbaarheid
- Water en groen
- Ruimte voor bedrijven

Denk mee

We zijn bezig met het concept,
er is ruimte om inhoudelijk te reageren.

Heeft u vragen, aandachtspunten of ideeën?

- Ga met ons in gesprek
- En laat na de avond uw reactie achter



gemeente Gemert-Bakel

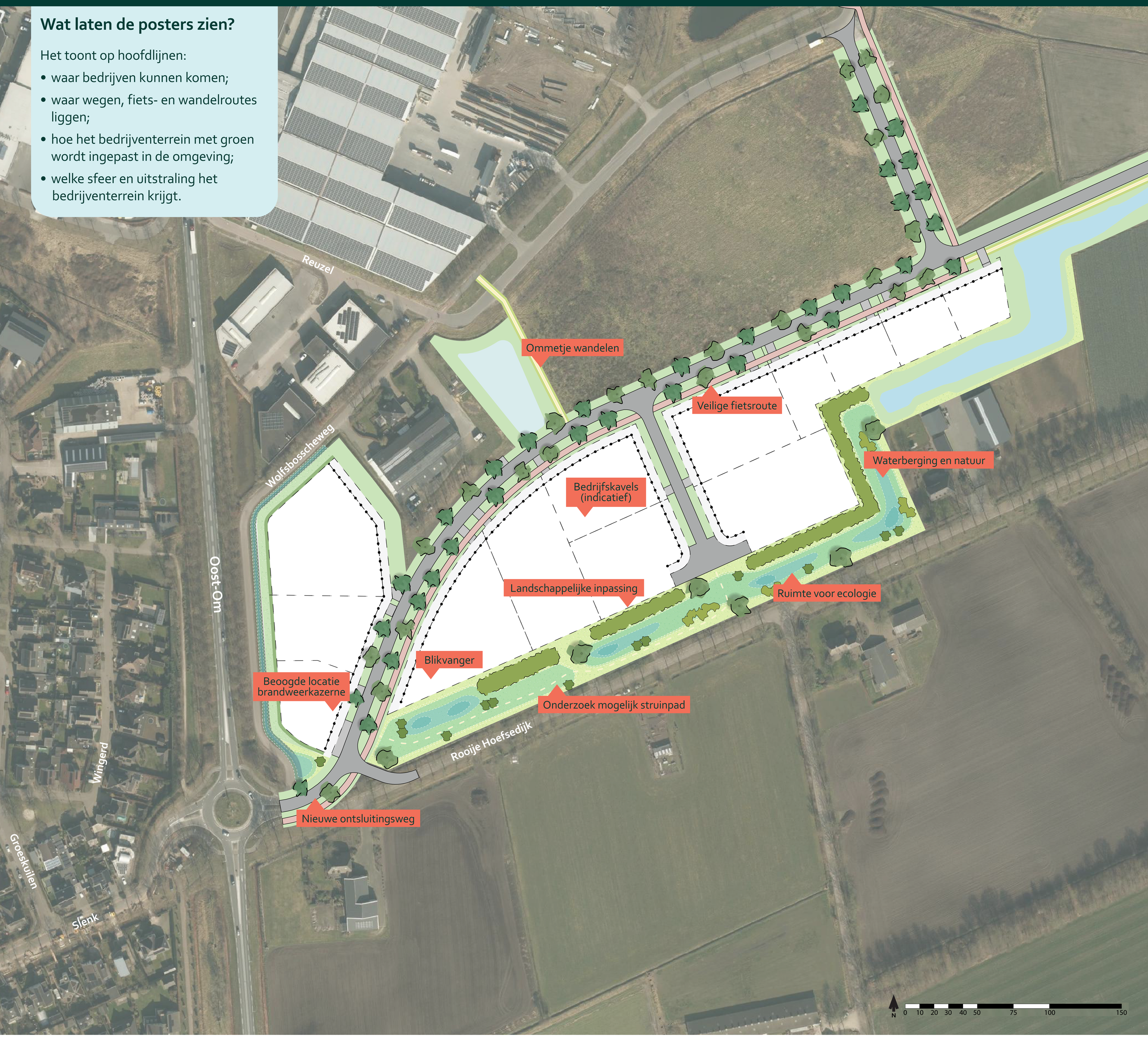
movares smart urban engineering

Stedenbouwkundig plan

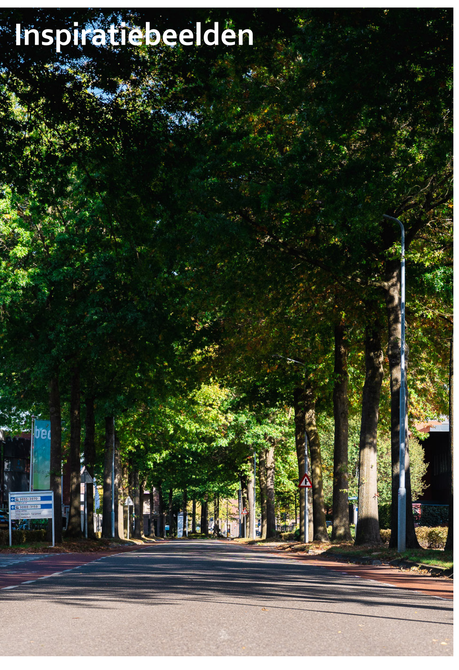
Wat laten de posters zien?

Het toont op hoofdlijnen:

- waar bedrijven kunnen komen;
- waar wegen, fiets- en wandelroutes liggen;
- hoe het bedrijventerrein met groen wordt ingepast in de omgeving;
- welke sfeer en uitstraling het bedrijventerrein krijgt.



Inspiratiebeelden





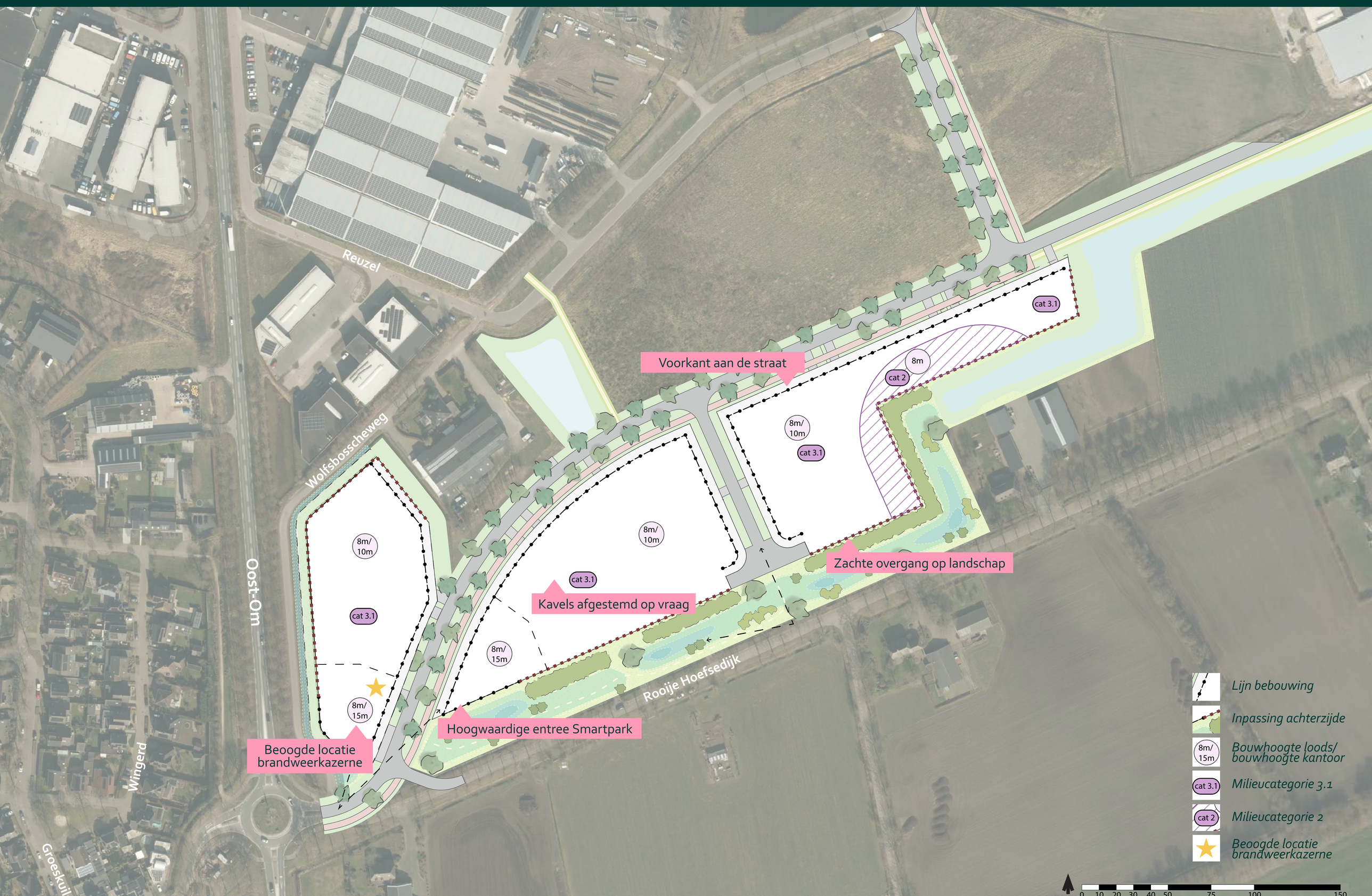




gemeente Gemert-Bakel

movares smart urban engineering

Bebouwing en kavels





Welke bedrijven?

Welke bedrijven kunnen hier komen?

- Bedrijven tot milieucategorie 3.1, denk aan: lokale deegwarenfabriek, houthandel, brandweerkazerne, carwash
- Aan de oostzijde bedrijven tot categorie 2, denk aan: hovenier, kleine meubelmakerij of kleine drukkerij







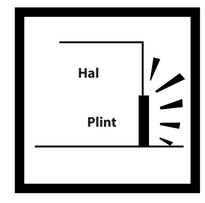


Een representatief bedrijventerrein

Uitgangspunten gebaseerd op beeldkwaliteitsplan Wolfsveld o.a.:

- Representatieve gevels aan de nieuwe ontsluitingsweg
- Hoogwaardige aankomst bij Smartpark
- Groene voorzones en groene inpassing
- Opslag en parkeren zoveel mogelijk uit beeld
- Voldoende afstand tot omliggende woningen

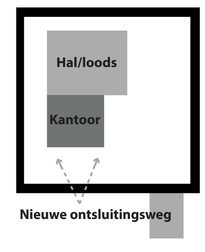
Levendige straat



Groen als visitekaartje



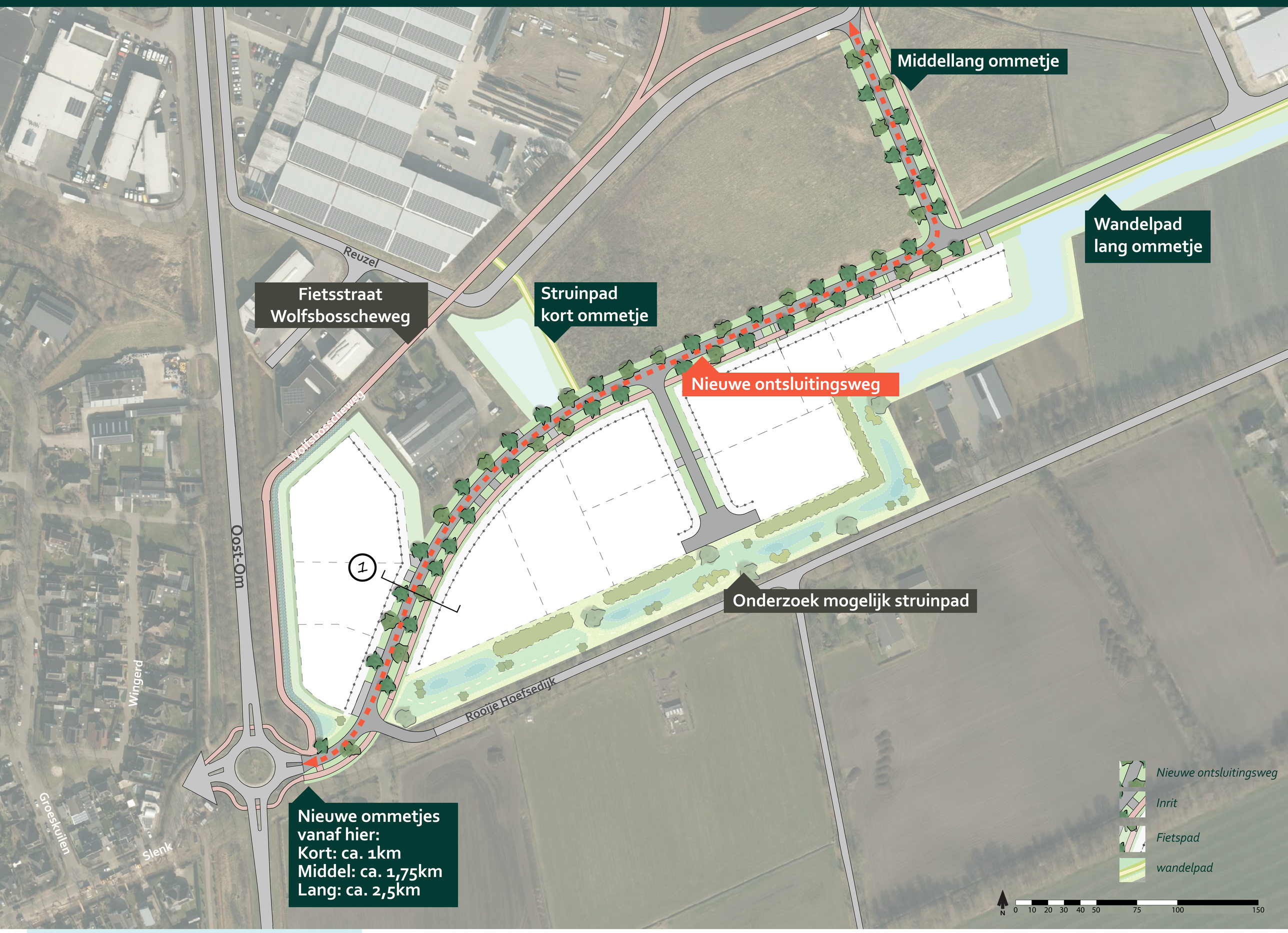
Kantoor als welkom



gemeente Gemert-Bakel

movares smart urban engineering

Verkeer en bereikbaarheid



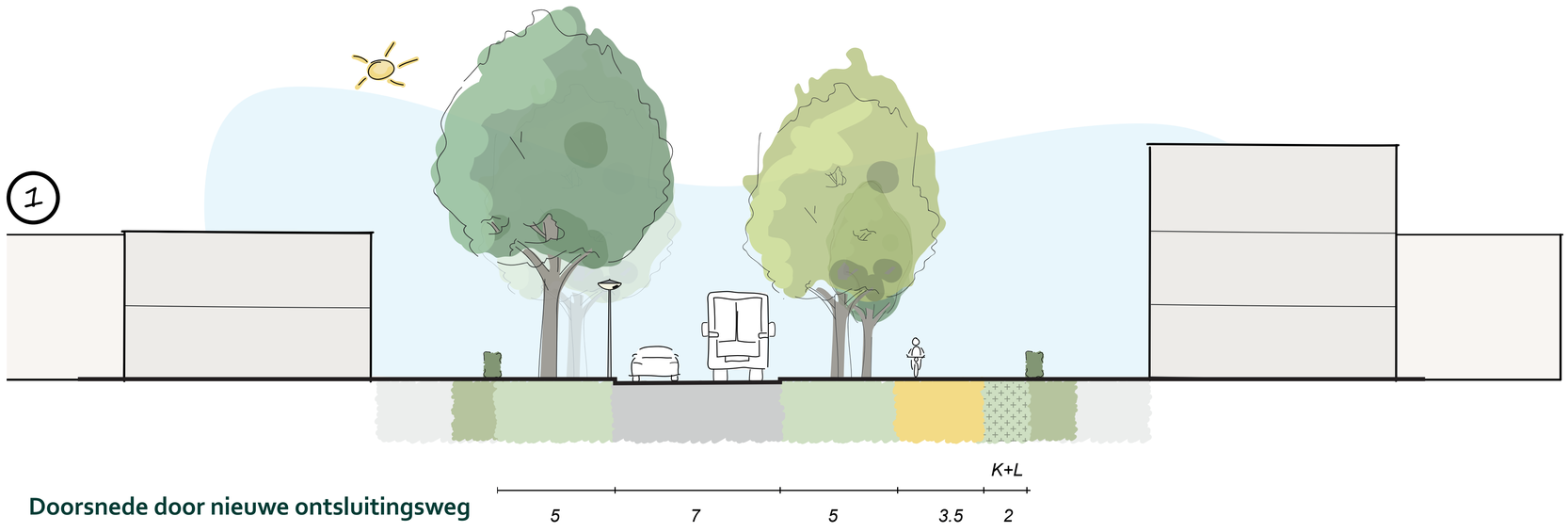
Verkeer op de juiste plek

Wat verandert er?

- Nieuwe route voor auto- en vrachtverkeer
- Meer en vrijgelegen fietsroutes
- Meer wandelroutes die aansluiten op het wandelnetwerk

Wat levert dit op?

- Betere bereikbaarheid voor bedrijven
- Betere spreiding van gemotoriseerd verkeer
- Minder conflictsituaties en sluipverkeer
- Aantrekkelijke, beschutte en veilige routes voor fietsers
- Meerdere opties om een ommetje te wandelen



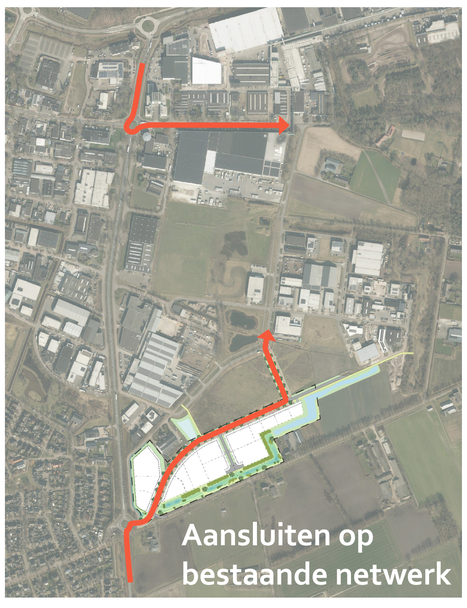
Doorsnede door nieuwe ontsluitingsweg











gemeente Gemert-Bakel

movares smart urban engineering

Groen en water



Een groene overgang naar de omgeving

Wat verandert er?

- Inpassing van 30m groen aan de zuidrand
- Ruimte voor watergang en groen aan de westzijde
- Nieuwe bomen, struiken en bloemrijke graslanden
- Grote waterbergingscapaciteit met rietoevers

Wat levert dit op?

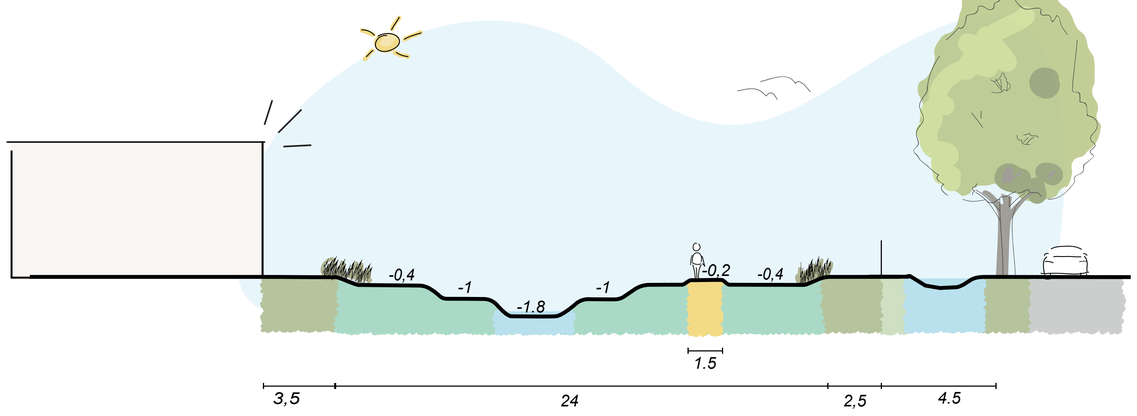
- Meer groen rondom Smartpark
- Minder zicht op het bedrijventerrein
- Doorzichten en beplanting wisselen elkaar af
- Wateropvang en groen helpen bij hitte
- Meer ruimte voor planten en dieren





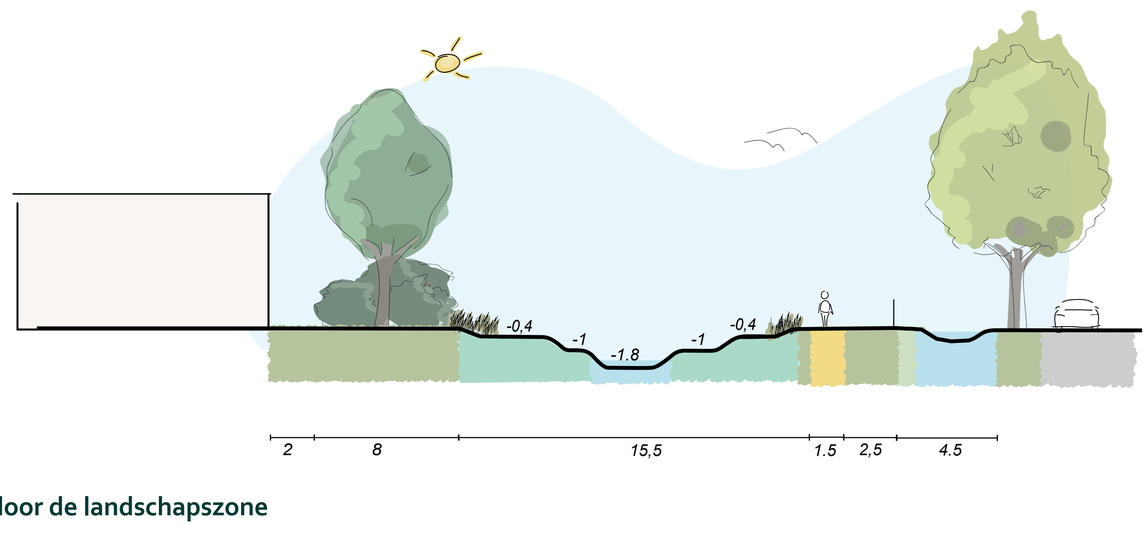


1



Doorsnede 1 door de landschapszone

2



Doorsnede 2 door de landschapszone

3



Doorsnede 3 door N272

gemeente Gemert-Bakel

movares smart urban engineering

Hoe gaan we verder?

Vervolgstappen

2026

- Er wordt gewerkt aan wijziging van het omgevingsplan
- Er worden diverse onderzoeken uitgevoerd

Kwartaal 1 2027

- Ontwerpomgevingsplan in procedure
-Mogelijkheid formeel te reageren

Halverwege 2027

- Vaststelling omgevingsplan

Denk met ons mee

Heeft u ideeën, vragen of aandachtspunten?

- Mail uw reactie naar:

gemeente@gemert-bakel.nl

onder vermelding van Smartpark

Bedankt voor uw komst!

gemeente Gemert-Bakel

movares smart urban engineering