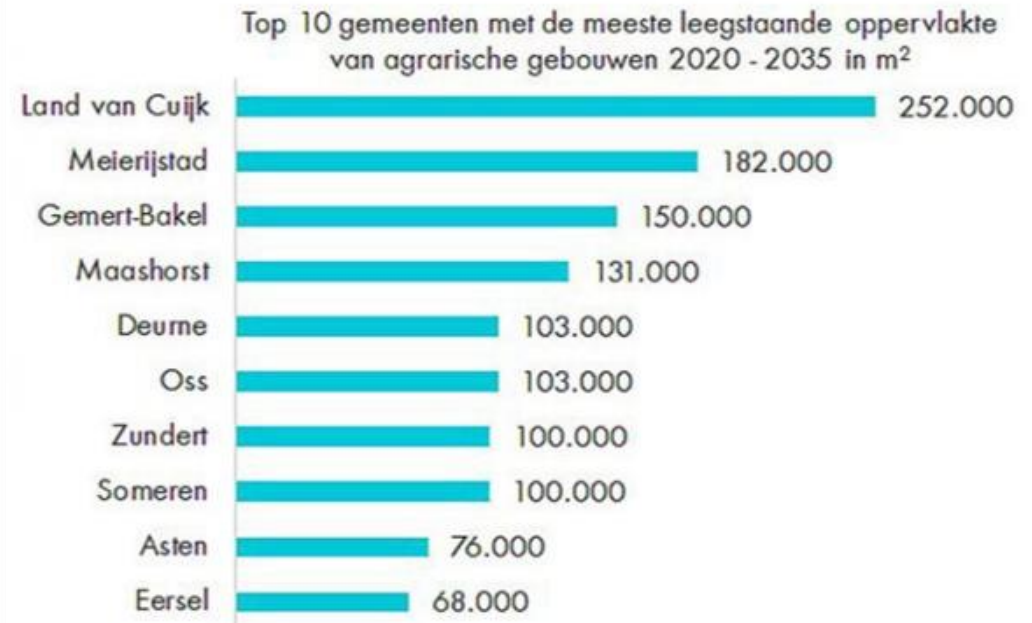


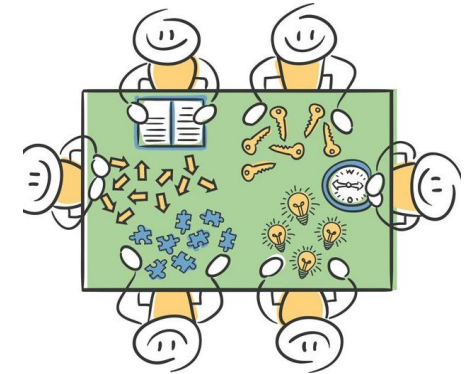
Welkom!

Terugkoppeling
Ondernemend, vitaal en aantrekkelijk landelijk gebied
24 en 25 juni 2025



Prognose: 100-150 agrarische bedrijven die stoppen

- November 2024 interne sessie
- Januari 2025 bijeenkomsten:
 - stakeholderbijeenkomst
 - inloophmoment ondernemers/inwoners
- Februari – Mei schrijven conceptversie
- Mei eerste reactieronde intern
- Juni 2025:
 - projectencollege
 - terugkoppeling stakeholders en ondernemers/inwoners
 - 1 juli jonge ondernemersmiddag (agrarisch en MKB)
- Juli beeldvormende avond
- Augustus ter inzage legging
- December besluitvormend in de raad



- Houd reuring in het buitengebied;
- Verschillenden belangen;
- Ondernemer woont bij het bedrijf;
- Lange termijn;
- Behoud goede locaties;
- Bodem- en waterperspectief belangrijk.

Voorbeelden VAB



Novelbouw bv



Verhoeven Mechanisatie VOF



Bardoel Betonmortel



VAB:

- Uitbreiding en herontwikkeling;
- Geen beperking op het aantal m²;
- Meerdere activiteiten mogelijk;
- Specifieke afstemming per gebied;
- Ondernemer woont op de locatie;
- Passend in de omgeving;
- Leefbaarheid kernen belangrijk.

Bestaand beleid	Omvang bouwblok	Max bebouwing voor niet-agrarisch bedrijf
Nieuwbouw		
>1 ha	0,5 ha	600 m ²
1 tot 0,8 ha – 0,8 tot 0,6 ha	0,4 ha - 0,3 ha	500 m ² – 400 m ²
0,6 tot 0,3 ha - < 0,3 ha	0,2 ha – 0,2 ha	300 m ² – 200 m ²
Bestaande bouw		
>1 ha	0,5 ha	Behouden bestaande bebouwing

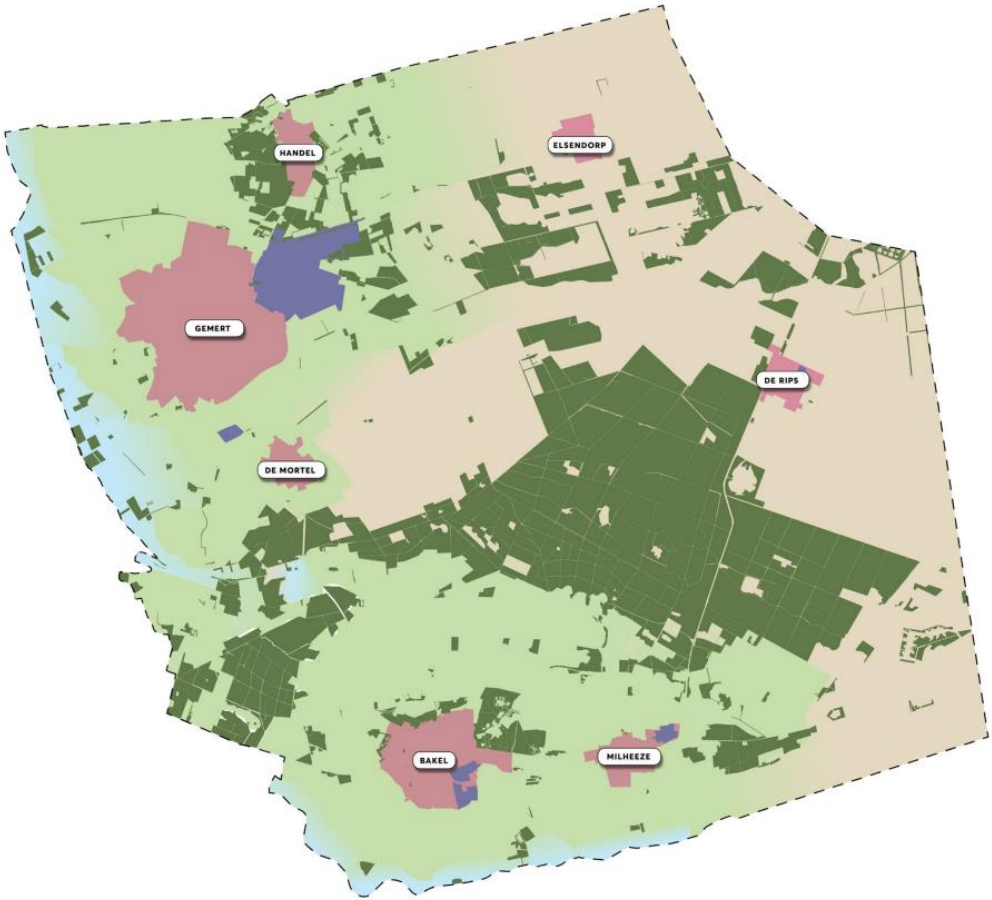
NIEUW beleid;

< 1.000 m² bedrijfsbebouwing volledig behouden, 1-op-1 herbestemmen.

> 1.000 m² bedrijfsbebouwing maximaal 75% behouden. Functievak zo compact mogelijk.

Maximaal 4.000 m² bedrijfsbebouwing, functievak zo compact mogelijk.

Geen verschil bestaande bebouwing en nieuwbouw



	Beekdallandschap	Kampenlandschap	Peelontginnings-landschap	Kern
Wonen				
Bedrijf				
Recreatie				
Horeca				
Maatschappelijk				

Doel: leegstand en verrommeling in het buitengebied tegen gaan

Sloop van agrarische gebouwen stimuleren



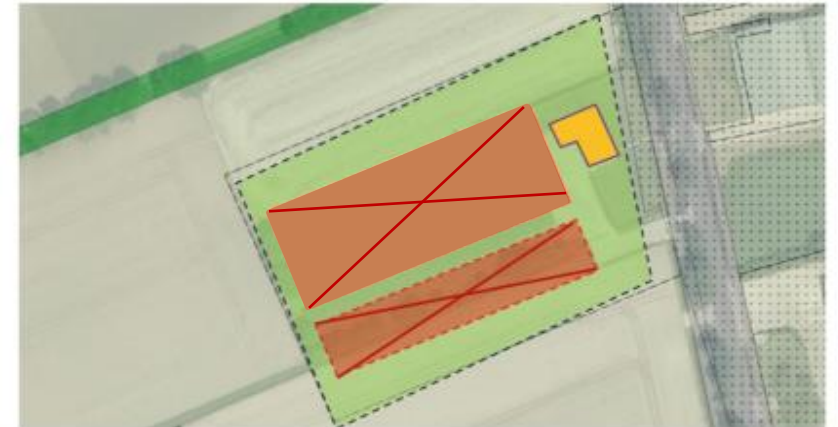
Aankoop:

- Sloop van leegstaande agrarische bebouwing (€ 42,- per m²)
- Sloop van kassen (€ 17,75 per m²)
- Overige gebouwen niet zijnde gebouw (€ 8,50 per m²)
- Sloop lage sheds (€ 25,- per m²) (NIEUW)

Wat betekent dit voor de initiatiefnemer:

- Het oppervlakte dat wordt gesloopt:
 - 3.000 m² stal
- Wel bedrag kan de initiatiefnemer ontvangen uit het transitiefonds?
 - $3.000 \times € 42,- = € 126.000,-$
 - Totaal: € 126.000,-

Kosten: leges en kwaliteitsverbetering landschap



Verkoop:

- Maatwerktitel voor woning
- Bijkopen van extra bebouwingsrechten voor bedrijven via het transitiefonds (NIEUW)
 - Tot 1.000 m²: bijkopen in verhouding 1:1,5;
 - Tot 2.500 m²: bijkopen in verhouding 1:2;
 - Tot 4.000 m²: bijkopen in verhouding 1:3;
 - Boven 4.000 m²: bijkopen in verhouding 1:4.

- RvR titels zijn op;
- Maatwerkregeling voor Gemert-Bakel;
- **Agrarische onderneming: (gedeeltelijke) sloop op agrarische locaties:**
 - De (gedeeltelijke) sloop vertegenwoordigd minimaal 60% van de totale waarde;
 - Het resterende bedrag storten in het RvR-fonds.
- **Overige ruimtelijke initiatieven (niet-agrarisch):**
 - Minimaal 80% van de waarde van de sloopactiviteiten vind plaats binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Gemert-Bakel;
 - Het resterende bedrag wordt gestort in het RvR-fonds.

Resterende bedragen voor aanleg nieuwe natuur en versterken biodiversiteit

Opgehaalde input van de ondernemers/inwoners

Blijvers:

- Drempel voor verkoop eigen producten verlagen, maar niet als concurrentie voor de retail;
- Type ondernemer verandert van boer naar breder ondernemer, waardoor er behoefte is aan meerdere activiteiten.

TOV:

- Voorkomen van verrommeling op het veld;
- Let op natuurwaarde bij permanente TOV.

Voorbeelden blijvers

Heerlijke biologische wijnen, rondleidingen en proeverijen!



ALPACA WANDELING

MEET & GREET MET ALPACA'S

CADEAUBON

KINDERFEEST MET ALPACA'S | ARRANGEMENT

HIGH TEA TUSSEN DE ALPACA'S | ARRANGEMENT

BEDRIJFSUITJE | ARRANGEMENT



Camping park het zwarte water



Van Der Vrande Milheeze

Reels · 18u ·  euphoria · 

🥳 MORGEN IS HET ZO VER! 🥳 Na weken van plannen, sleutelen en vullen... staat 'ie er: onze gloednieuwe verkoopautomaat!... Meer weergeven



Winkelassortiment

- Ontwikkelmatrix voor blijvers voor combineren van activiteiten:
 - Bedrijfsverzamelgebouw alleen voor VAB, niet voor blijvers;
 - Ontwikkelmatrix voor blijvers van toepassing.
- Klimaatadaptatie inzetten op groen gas en waterberging;
- Spuitzones:
 - Bij nieuwe ontwikkelingen onderdeel van ontwikkeling of;
 - Overeenstemming met agrariër.
- Verkoop eigen producten via melding.

- Tijdelijke TOV
 - Melding met begindatum en opslag TOV
 - Max 6 maanden per jaar
- Permanente TOV
 - Niet circulaire containervelden met bodemonderzoek en tijdelijke vergunning
 - Tunnelkassen op bouwblok



TOV	Beekdal	Kampen	Peelontginning
Tijdelijke teelt-ondersteunende maatregelen	Toegestaan	Toegestaan	Toegestaan
Permanente teelt-ondersteunende maatregelen	Maatwerk: Maximaal 4 hectare	Maatwerk: Maximaal 6 hectare	Maatwerk: Maximaal 10 hectare

Bedankt voor uw aandacht

