

Veelgestelde vragen - Kindcentrum Doonheide

Juni 2026 – opvolging inloopavond omwonenden

Algemeen

Q: Waarom is dit kindcentrum nodig?

A: Gemert-Bakel groeit en we willen ervoor zorgen dat voorzieningen die groei goed ondersteunen. Met dit kindcentrum investeren we in kwalitatief goed onderwijs dichtbij jonge gezinnen en zorgen we voor een evenwichtige verdeling van basisscholen in de gemeente. Daarmee bouwen we niet alleen voor vandaag, maar voor de toekomst van de wijk.

Q: Wie maken er gebruik van het kindcentrum, hoeveel kinderen en medewerkers komen hier dagelijks?

A: In het kindcentrum komen twee basisscholen die het gebouw delen: Stichting GOO en Stichting Platoo. Daarnaast komen er voorzieningen voor kinderopvang, buitenschoolse opvang (BSO) en bewegingsonderwijs.

De twee basisscholen bieden samen ruimte voor circa 400 leerlingen:

- *Stichting Platoo: 200 leerlingen*
- *Stichting GOO: 200 leerlingen*

De scholen bieden onderwijs aan kinderen van 4 tot 13 jaar.

Daarnaast komt er kinderopvang van Korein voor maximaal 48 kinderen, bestaande uit:

- *2 groepsruimten voor 0–2 jaar*
- *1 groepsruimte voor 2–4 jaar (peuters)*

Ook komt er buitenschoolse opvang (BSO) van Korein voor maximaal 60 kinderen van 4–13 jaar, verdeeld over drie groepsruimten.

Q: Hoe ziet de besluitvorming rondom de ontwikkeling van het kindcentrum eruit, welke stappen zijn er genomen en welke moeten nog genomen worden?

A: In 2024 heeft het college van B&W besloten om de ontwikkeling van een kindcentrum op deze locatie verder uit te werken.

Vanaf de zomer 2026 tot en met het najaar 2027 wordt het plan verder uitgewerkt van schetsontwerp naar technisch ontwerp. In deze periode betreft de gemeente omwonenden en andere belanghebbenden via bijeenkomsten. Tijdens deze bijeenkomsten is ruimte om ideeën, aandachtspunten en zorgen mee te geven. Deze input wordt, waar mogelijk en binnen de vastgestelde kaders, meegenomen in de verdere uitwerking van het plan.

Voor de realisatie van het kindcentrum is een omgevingsvergunning nodig. Omdat een school op deze locatie niet past binnen het huidige omgevingsplan, doorloopt de gemeente hiervoor een zogenaamde BOPA-procedure (Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit). Daarbij worden de ruimtelijke en technische gevolgen van het plan beoordeeld.

De voorlopige planning is om rond de zomervakantie van 2027 de omgevingsvergunning aan te vragen. Nadat de gemeente heeft besloten over de aanvraag, wordt dit besluit gepubliceerd. Vanaf dat moment kunnen belanghebbenden bezwaar maken als zij het niet eens zijn met het besluit.

Locatie

Q: Waarom de locatie Doonheide II? Zijn er ook andere locaties onderzocht?

A: Basisscholen in Gemert hebben op dit moment te maken met een groeiende vraag naar onderwijsplekken. We vinden het belangrijk dat kinderen zoveel mogelijk in hun eigen buurt of dorp naar school kunnen.

Doonheide II biedt de ruimte om een kindcentrum te realiseren dat past bij de schaal en ontwikkeling van de wijk. Het is een locatie waar we onderwijs, opvang, bewegen en groen zorgvuldig kunnen combineren, zodat het een waardevolle toevoeging wordt voor de wijk. Het perceel ligt centraal in de nieuwbouwwontwikkelingen van Doonheide, en daarmee te midden van de beoogde doelgroep. Het is goed bereikbaar in de wijk zelf, en ligt aan de doorgaande weg.

Aanvankelijk was het gehele kavel voor Doonheide II gekocht door een projectontwikkelaar. De projectontwikkelaar had het plan om op deze locatie een gezondheidscentrum te ontwikkelen. Omdat de behoefte aan basisonderwijs en kinderopvang blijft groeien, heeft het gemeentebestuur in 2024 besloten om op deze locatie een kindcentrum te realiseren. De gemeente heeft het perceel voor de school vervolgens pas gekocht nadat duidelijk was dat hier een school kon komen.

Het gezondheidscentrum blijft onderdeel van de plannen voor Gemert-Noord. Hiervoor wordt een andere locatie onderzocht, bijvoorbeeld in Doonheide III of op het Time Out-terrein.

Q: Hoe groot en hoog wordt het gebouw?

A: Het kindcentrum bestaat uit een schoolgebouw van twee bouwlagen met een hoogte van ongeveer 7 meter.

Het schoolgebouw heeft een bruto vloeroppervlak van circa 2.400 m². Daarnaast komt er 700 m² voor kinderopvang en een gymzaal met een van circa 550 m² en een hoogte van ongeveer 7 meter.

Bij het ontwerp van het gebouw wordt zorgvuldig gekeken naar de inpassing in de omgeving, zodat het gebouw goed aansluit bij de wijk en de omliggende bebouwing.

De buitenruimten, die worden gebruikt als speelruimte voor de scholen en de kinderopvang, bedraagt circa 1.200 m² en voor de kinderopvang circa 150–240 m². De inrichting en omvang van parkeervoorzieningen en Kiss & Ride-zone worden nog verder uitgewerkt.

Q: Komt het gebouw dicht op bestaande woningen te staan?

A: De locatie van het kindcentrum is ongeveer 5.700 m² groot. De precieze positie van het gebouw, het speelplein en de parkeervoorzieningen worden nog verder uitgewerkt.

Bij deze uitwerking wordt nadrukkelijk gekeken naar een goede inpassing in de omgeving, waaronder de afstand tot bestaande woningen en de positionering van het gebouw op het terrein.

Q: Hoe wordt rekening gehouden met de woningen die direct grenzen aan het terrein en de privacy van omwonenden?

A: Bij het ontwerp van het kindcentrum wordt rekening gehouden met de omgeving en de omliggende woningen. Daarbij wordt gekeken naar onder andere:

- de positie van het gebouw op het perceel*
- de afstand tot omliggende woningen*
- de ligging van speelpleinen en buitenruimtes*
- verkeersbewegingen en verkeersveiligheid*
- groeninrichting en erfafscheidingen*

Deze aspecten worden meegenomen bij de verdere uitwerking van het plan. De reacties en suggesties die we ophalen tijdens bijeenkomsten voor omwonenden, nemen we waar mogelijk mee bij de verdere uitwerking van het ontwerp van het kindcentrum en de inrichting van het terrein.

Q: Blijft er voldoende groen over?

A: Groen is een belangrijk onderdeel van de leefomgeving in Doonheide II en wordt nadrukkelijk meegenomen in de plannen. Op het schoolterrein wordt nieuw groen toegevoegd, zoals bomen en beplanting, met aandacht voor biodiversiteit. Het doel is een inrichting waarin onderwijs, spelen en groen elkaar versterken en bijdragen aan de kwaliteit van de wijk.

Q: Hoe is er overleg geweest met omwonenden over de locatiekeuze?

A: In 2024 heeft het gemeentebestuur besloten om op deze locatie een kindcentrum te realiseren. Omwonenden zijn hierover per brief geïnformeerd.

Omwonenden worden betrokken bij de verdere planvorming. Daarvoor organiseert de gemeente bijeenkomsten. Tijdens deze bijeenkomsten kunnen omwonenden hun ideeën, gedachten en zorgen delen. Deze input wordt, waar mogelijk en binnen de vastgestelde kaders, meegenomen in de verdere uitwerking van het plan.

Q: Kan ik bezwaar maken tegen het feit dat het plan gewijzigd is?

A: In 2024 heeft de gemeenteraad besloten om deze locatie te gebruiken voor de realisatie van een kindcentrum. Daarbij is ook besloten om het eerder geplande gezondheidscentrum op een andere locatie binnen Gemert-Noord te realiseren. Tegen dit besluit kunt u geen bezwaar maken.

Met de realisatie van het kindcentrum wil de gemeente afwijken van het omgevingsplan. Binnen het huidige omgevingsplan past namelijk geen school. Daarvoor moet de gemeente een zogenaamde BOPA-procedure volgen. Dit betekent dat de gemeente toestemming moet geven om af te wijken van het omgevingsplan. In deze procedure worden zowel de ruimtelijke als technische aspecten meegenomen.

Bezwaar is mogelijk, wanneer de gemeente de toestemming geeft om af te wijken van het omgevingsplan, en dus een omgevingsvergunning verleent voor het kindcentrum op Doonheide II. Die fase is nu nog niet bereikt.

Q: Zijn er onderzoeken en/of rapporten beschikbaar die inwoners in kunnen zien (zoals geluids-, verkeers- of milieueffectrapportages)?

A: De onderzoeken zijn nog in voorbereiding dus er zijn nog geen rapportages beschikbaar.

Q: Wat gebeurt er als het kindcentrum in de toekomst te weinig ruimte kan bieden, bestaat dan de kans dat er noodlokalen in de wijk komen?

De wettelijke taak van de gemeente is om te zorgen voor voldoende ruimte voor het onderwijs. In de toekomst kan er, bij elke basisschool in onze gemeente, een situatie ontstaan waarbij er noodlokalen geplaatst moeten worden. Met voorspellingen van het aantal leerlingen in Gemert-Bakel proberen we hier op in te spelen door nu al voldoende onderwijsruimte te realiseren. Op deze manier proberen we te voorkomen dat we gebruik moeten maken van noodlokalen.

Q: Wordt het kindcentrum ook in de avonden of in het weekend gebruikt? Is het gebouw alleen voor onderwijs, of ook voor andere activiteiten?

A: Het kindcentrum is in basis bedoeld voor onderwijs en opvang. Het kindcentrum krijgt ook een functie voor andere activiteiten, zoals sport of buurtgebruik. Daarbij kijken we steeds naar wat passend is voor de omgeving en de leefbaarheid van de wijk.

Q: Welke duurzaamheidsmaatregelen worden toegepast (bijv. energie, geluid en groen)?

A: Het nieuwe kindcentrum wordt ontworpen volgens de meest actuele wet- en regelgeving op het gebied van duurzaamheid. Het gebouw wordt gasloos en voorzien van zonnepanelen voor de opwekking van elektriciteit. Daarnaast is er aandacht voor

natuurinclusief bouwen, het toepassen van duurzame en waar mogelijk circulaire materialen en een groene inrichting van de omgeving. Ook worden eisen meegenomen op het gebied van comfort, energiegebruik en geluid.

De bouw

Q: Hoe lang gaat de bouw duren?

A: De geplande bouwtijd, vanaf de start van de werkzaamheden tot en met de oplevering van het Kindcentrum, bedraagt naar verwachting circa 12 maanden. Tijdens de uitvoering houden wij omwonenden zo goed mogelijk op de hoogte van de voortgang en eventuele bijzonderheden in de planning.

Q: Via welke routes rijden de bouwvoertuigen?

A: Nog nader te bepalen, maar waarschijnlijk via een bouwweg vanaf de Boekelseweg naar het perceel. Veiligheid in de buurt is hierbij het uitgangspunt.

Q: Ik ben bang dat ik overlast ga ervaren van bouwlampen, harde geluiden en zware voertuigen. Hoe gaat de gemeente deze overlast beperken?

A: Hier zijn regels voor, waar de aannemer zich aan moet houden. Je kunt daarbij denken aan tijdstippen en geluid.

Q: Wat gebeurt er als er zware machines trillingen veroorzaken die mijn (nieuwe) woning beschadigen?

A: Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de omgeving en wordt waar mogelijk gewerkt met passende technieken om overlast en trillingen te beperken.

De manier van bouwen en het gebruik van materieel worden in een later stadium verder uitgewerkt. Op basis daarvan wordt bepaald of aanvullende maatregelen nodig zijn, zoals monitoring of een bouwkundige opname.

Q: Totdat de bouw van start gaat, ligt het terrein braak. Wat doet de gemeente om dit terrein netjes en de wijk leefbaar te houden?

A: Nadat het perceel bouwrijp is gemaakt, wordt het terrein ingezaaid. Het terrein wordt daarna als groen terrein beheerd totdat de bouw van start gaat.

Verkeersdrukte en parkeerdruk

Q: Ik maak me zorgen over verkeersdrukte tijdens het begin en eind van de schooldag. Komt er een brengen- en halenplek?

A: Verkeer en parkeren zijn belangrijke aandachtspunten bij de ontwikkeling van een kindcentrum. Naast gewone parkeerplaatsen voor personeel en bezoek, komen er ook parkeerplaatsen voor halen en brengen.

We onderzoeken hoe haal- en brengmomenten zo goed mogelijk kunnen worden ingepast, met oog voor veiligheid en bereikbaarheid, zodat de wijk ook op die momenten prettig en overzichtelijk blijft.

Q: Waar gaan de medewerkers van het kindcentrum hun auto straks parkeren?

A: Op eigen perceel. We willen (met omwonenden) verkennen of het wenselijk is om een deel van de parkeerplaatsen openbaar te maken buiten schooltijden. Dit verlaagt de parkeerdruk juist.

Q: Hoe wordt de veiligheid geborgd, voor bijvoorbeeld spelende kinderen, als er veel verkeer bijkomt in de wijk?

A: Dit wordt met ontwerpteam, gemeente, verkeerskundigen etc. uitgewerkt, en toegelicht aan omwonenden. Inspraak is mogelijk.

Q: Worden er routes aangepast of straten afgesloten om de verkeersdruk te in goede banen te leiden?

A: Tijdens bouw mogelijk, maar aan de huidige inrichting van wegen verandert niets. Er komen mogelijk wel aanvullingen op om het verkeer in goede banen te leiden, veiliger te maken en de doorstroom te verbeteren.

Q: Zijn er verkeersmetingen gedaan?

A: Verkeersmetingen worden verwerkt in het ontwerp, dat wordt toegelicht in een volgende bijeenkomst.

Q: Hoeveel parkeerplaatsen en fietsparkeerplaatsen komen er? Zijn die ook te gebruiken door omwonenden? Hoe is de berekening tot stand gekomen?

Binnen het plangebied worden voldoende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen gerealiseerd om te voorzien in de behoefte van het Kindcentrum. Het exacte aantal parkeerplaatsen wordt in de verdere uitwerking van het ontwerp nog bepaald.

Bij het bepalen van het benodigde aantal parkeerplaatsen wordt uitgegaan van de geldende parkeernormen en richtlijnen van de gemeente. Daarbij wordt rekening gehouden met het type functie, het verwachte gebruik en de piekmomenten gedurende de dag.

De parkeerplaatsen zijn in eerste instantie bedoeld voor medewerkers, ouders en bezoekers van het Kindcentrum. Buiten schooltijden kunnen omwonenden mogelijk ook gebruikmaken van de parkeerplaatsen. Met de gemeente, verkeerskundigen, de scholen, en u als omwonenden wordt dit onderwerp nog nader afgestemd.

Overlast van kindcentrum

Q: Hoe zien de buitenspeeltijden van de twee scholen eruit? Hoe wordt geluidsoverlast van spelende kinderen beperkt?

A: Een kindcentrum brengt levendigheid met zich mee. Tegelijkertijd vinden we het

belangrijk dat die levendigheid in balans is met prettig wonen. Daarom kijken we zorgvuldig naar hoe het gebouw, het terrein en de speelplekken zo worden ingericht dat dit op een prettige manier kan samengaan met wonen.

Q: Hoe wordt er gezorgd dat het nieuwe kindcentrum géén aantrekkelijke hangplek voor jongeren wordt?

A: Bij het ontwerp van het kindcentrum en de buitenruimte wordt rekening gehouden met sociale veiligheid. Denk aan een overzichtelijke inrichting, goede verlichting en het beperken van plekken die uitnodigen tot langdurig verblijf. Het doel is om een veilige en prettige omgeving te creëren voor leerlingen, bezoekers en omwonenden

Opvang en onderwijs

Q: Welke organisatie gaat de kinderopvang verzorgen?

A: De kinderopvang wordt verzorgd door Korein.

Q: Waarom wordt de kinderopvang niet gewoon bij één van de onderwijsorganisaties belegd?

A: We zijn gebonden aan de Europese aanbestedingsregels en wilden alle partijen die geïnteresseerd waren een eerlijke kans geven. Korein heeft de aanbesteding gewonnen.

Q: Werken school en opvang echt samen of blijven het aparte organisaties?

A: Het kindcentrum wordt ontwikkeld vanuit het principe van integrale samenwerking: onderwijs & opvang werken vanuit één gezamenlijke visie en één doorgaande ontwikkellijn van het kind. Tegelijkertijd blijven het twee zelfstandige organisaties, met eigen wettelijke kaders, kwaliteitsstandaarden en personeel. Dit betekent:

- één pedagogische en didactische visie;
- gezamenlijke afspraken over overdracht en samenwerking;
- ieder met een eigen bestuur, eigen personeel en eigen financiering.

Q: Wat gebeurt er met bestaande scholen als dit kindcentrum er komt?

A: Voor bestaande scholen verandert er in principe niets. Zij blijven open, behouden hun eigen identiteit en onderwijsaanbod, en blijven een belangrijke rol spelen in het dorp. Het nieuwe kindcentrum voegt juist iets toe: een extra voorziening die inspeelt op toekomstige groei, modern onderwijs en brede opvangmogelijkheden.

Q: Kunnen kinderen uit de hele gemeente hier terecht of alleen uit de wijk?

A: In principe is het kindcentrum een voorziening voor de hele gemeente. Kinderen zijn dus niet beperkt tot de wijk; alle ouders in de gemeente kunnen hun kind aanmelden. Uiteraard geldt dat kinderen uit de wijk vaak op natuurlijke wijze instromen.

Q: Hoe wordt omgegaan met wachtlijsten in de toekomst?

A: Volgens de huidige demografische prognoses is er in het nieuwe gebouw voldoende capaciteit voor de komende jaren. Op basis van de huidige inzichten worden er dan ook geen wachtlijsten verwacht.

Q: Blijft er keuzevrijheid voor ouders m.b.t. andere scholen/opvang in het dorp?

A: Ja, ouders behouden altijd volledige keuzevrijheid. Het kindcentrum creëert een extra mogelijkheid, maar verplicht niemand om over te stappen.

Q: Is er echt behoefte aan zoveel extra plekken (prognoses)?

A: De langjarige prognoses laten zien dat de komende jaren sprake is van stijgende leerlingaantallen in de wijk en omliggende gebieden. De woonontwikkelingen en bevolkingsprognoses rechtvaardigen een kindcentrum van deze omvang, zowel voor het onderwijs als voor de opvangcapaciteit.