

Verklaring over gevolgen 'Bijwonen met zelfstandige voorzieningen Gemert-Bakel'

Behorende bij het verzoek om medewerking van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel bij het realiseren van een bijwoning met zelfstandige voorzieningen als bedoeld in de beleidsregel 'Bijwoning met zelfstandige voorzieningen Gemert-Bakel'

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren

1. kennis te dragen van de navolgende gevolgen verbonden aan hun verzoek:
 - a. dat de vergunninghouder een schriftelijke startmelding indient bij aanvang van de werkzaamheden en tevens een schriftelijke melding indient zodra de werkzaamheden zijn voltooid en de activiteit start via BAG-beheerders@gemert-bakel.nl;
 - b. dat de omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van maximaal 15 jaar, waarbij de einddatum van de omgevingsvergunning als DD-MM-JJJJ is opgenomen;
 - c. dat voortzetting van het gebruik van de bijwoning met zelfstandige voorzieningen hierna niet meer is toegestaan;
 - d. na het verstrijken van de instandhoudingstermijn van 15 jaar dan wel dat er eerder sprake is van het vervallen van vergunning/noodzaak tot bijwoning dient de bestaande toestand hersteld te zijn zoals deze aanwezig was voor de verlening van de omgevingsvergunning en daarbij in ieder geval ongeschikt gemaakt te zijn voor bewoning conform de jurisprudentie;
 - e. dat de bestaande situatie niet hersteld hoeft te worden indien na het verstrijken van de instandhoudingstermijn van 15 jaar voldaan wordt aan de dan geldende voorschriften voor vergunningsvrije mantelzorg;
 - f. Indien de situatie zoals beschreven onder sub d zich voordoet, de verplichting onder sub c geldt zodra de noodzaak tot mantelzorg/mantelzorgsituatie is geëindigd.
2. de hieraan in de toekomst verbonden risico's te accepteren als komend voor hun rekening en risico (te denken valt aan het Huurrecht, belastingen en de kostendelersnorm);
3. de wijzigingen, waaronder beëindiging van de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit bijwoning met zelfstandige voorzieningen, uiterlijk binnen één maand na wijziging schriftelijk worden gemeld bij het bevoegd gezag;
4. de inschrijving in de Basisregistratie personen is voor alle bewoners op het erf verplicht inclusief van bijwonen. De Wet brp is van toepassing op alle vormen van bijwonen. Alle bewoners schrijven zich in op dit woonadres bij de gemeente Gemert-Bakel.

Ondertekening

[Plaats] _____

_____ [Datum]

Naam	Handtekening	Eigenaar/eigenaren perceel

