

Bekendmaking vastgestelde bestemmingsplannen

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8. lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 28 januari 2016 de volgende bestemmingsplannen gewijzigd heeft vastgesteld:

1. Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2015 (partiële herziening)

Dit bestemmingsplan regelt de volgende ontwikkelingen binnen de komplannen:

- Dribbelheidseweg 10 in Gemert: herbestemming van de aangrenzende percelen van 'agrarisch' naar 'wonen';
- Sportlaan 2 - 4 in Gemert: herontwikkeling van het plangebied voor de realisatie van maximaal 5 wooneenheden én maximaal 6 grondgebonden woningen;
- St. Antoniusstraat 30 in De Mortel: herbestemming van het voormalige dorps huis De Wilg van 'maatschappelijk' naar 'gemengd' ten behoeve van het mogelijk maken van meer activiteiten;
- Verkoop reststroken: herbestemming van zestien reststroken.

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zijn enkele aanpassingen doorgevoerd. De voornaamste wijziging betreft de verwijdering van de ontwikkeling Doonheide ongenummerd in Gemert (de realisatie van twee vrijstaande woningen op het perceel tussen nr. 5 en 11) uit het bestemmingsplan.

2. Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, Doonheide Molenbroekseloop, september 2015 (partiële herziening)

Dit betreft een herziening van een eerder vastgesteld bestemmingsplan voor de ontwikkeling van (deels bestaande) bouw kavels ten noorden van de Fliere in Gemert. Hiermee is tegemoet gekomen aan de bezwaren van enkele omwonenden. Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zijn enkele aanpassingen doorgevoerd. Zo is naar aanleiding van een ingediende zienswijze een nader 'onderzoek geluidsschermen garage Obers, Boekelseweg 3 Gemert' uitgevoerd. Deze bevindingen zijn verwerkt in het bestemmingsplan. Ook is de mogelijkheid verwijderd om binnen het plangebied gestapelde woningen te realiseren.

3. Gemert-Bakel Buitengebied, oktober 2015 (partiële herziening)

Dit bestemmingsplan maakt de volgende ontwikkelingen in het buitengebied mogelijk:

- Besterd 1 in Bakel: uitbreiding van het bouwblok ten behoeve van de biovergistingsactiviteiten. Er vinden geen wijzigingen plaats ten aanzien van de varkenshouderij;
- Burg. vd Wildenberglaan 46a, De Rips: het uitbreiden van het bestaande agrarisch verwante bedrijf (reparatie landbouwmachines en werktuigen) met een loods;
- Jodenpeeldreef 9 in De Rips: vormverandering van het bouwblok voor de bouw van twee stallen en een bedrijfswoning;
- Kuikenvlaas 2b in Milheeze: beëindiging intensieve veehouderij en vestiging niet-agrarisch bedrijf in het kader van het VAB-beleid;
- Wildeman ong. en Geerdenhof ong. in Milheeze: verruiming van de bouwregels voor de vrijstaande woningen in het kader van het Milheeze-Noord Plan. Twee aaneengebouwde woningen mogen vrijstaande woningen worden en de bouwvlakken vervallen waarmee verruiming ontstaat voor de situering van de woningen. Het aantal woningen blijft gelijk;
- Kapelweg ong. in Handel: realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning.

Stukken inzien

De bestemmingsplannen met bijbehorende stukken liggen met ingang van 22 februari 2016 gedurende zes weken ter inzage. Maak een afspraak als u de plannen in het gemeentehuis wilt inzien. U kunt de stukken digitaal inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, kunnen gedurende de termijn van ter inzage legging (beroepstermijn) tegen voornoemd besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor zo ver de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp, kan iedere belanghebbende hiertegen binnen genoemde termijn schriftelijk beroep instellen bij genoemde Afdeling. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het indienen van een beroep schorst de werking van het vaststellingsbesluit niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende genoemde termijn eveneens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Gemert, 19 februari 2016