

## **Zakelijke beschrijving anterieure grondexploitatieovereenkomst wijzigingsplan Helmondsestraat 29 in Bakel**

Het college van B&W van de gemeente Gemert-Bakel deelt mee dat zij op 28 juni 2016 een overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening heeft gesloten ten behoeve van de bestemmingswijziging van het perceel 'Helmondsestraat 29 in Bakel', kadastraal bekend als gemeente BKL01 sectie T en nummer 1052 G, om de toevoeging van twee woningen én de omzetting van de bedrijfswoning naar een burgerwoning mogelijk te maken.

Als gevolg van deze planontwikkeling maakt de gemeente kosten. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt met de exploitant, waarmee het verhaal van deze kosten op de exploitant voldoende is verzekerd. Een dergelijke overeenkomst is een wettelijke voorwaarde om bij een wijziging van het vigerende bestemmingsplan af te kunnen zien van de vaststelling van een exploitatieplan. Het betreft een overeenkomst tussen partijen op basis van het burgerlijk recht. Het betreft tevens een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening. Daarmee is het geen besluit in de zin van het bestuursrecht en staat er voor derden geen bezwaar of beroep tegen open.

### **Stukken inzien**

U kunt de stukken digitaal inzien via [www.gemert-bakel.nl](http://www.gemert-bakel.nl). Ook liggen de stukken met ingang van 4 juli 2016 gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage. Denk aan het maken van een afspraak als u de stukken wilt inzien.

Gemert, 1 juli 2016