

## **Zakelijke beschrijving anterieure grondexploitatieovereenkomst: boerderijsplitsing**

### **Partijen:**

- Burgemeester en wethouder van de gemeente Gemert-Bakel, hierna te noemen “de gemeente”;
- Johannes Petrus van den Boom, geboren op 5 november 1937, Pandelaarse Kampen 20, 5421 ZA Gemert.

**Gezien het collegebesluit:** d.d. 03 november 2015

**Datum overeenkomst :** 7 juni 2016

**Locatiegebied:** Pandelaarse Kampen 20 in Gemert, kadestraal bekend als GMT00H2712. De plankaart van het projectgebied is toegevoegd in de bijlage 1.

### **Hoofdpijnen overeenkomst:**

1. De exploitant heeft de gemeente benaderd voor het verlenen van medewerking aan het project aan het splitsen van de woonboerderij aan de Pandelaarse Kampen 20 in Gemert, kadestraal bekend als GMT00H2712 (zie bijlage 1 voor de exacte begrenzing)
2. De exploitant is eigenaar van de onroerende zaken binnen het exploitatiegebied;
3. De partijen hebben geconstateerd dat het project in strijd is met het geldende bestemmingsplan;
4. De partijen hebben onderzoek verricht naar de ruimtelijke inpassing en de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project;
5. De partijen hebben overeenstemming bereikt betreft de uitvoering van het project;
6. De gemeente heeft voldoende waarborgen gekregen voor een goede (financiële) ontwikkeling en inpassing van het project en is om deze reden bereid het bestemmingsplan te herzien;
7. De exploitant draagt zorg voor de sloop van de overtollige bebouwing zoals aangegeven in bijlage 2. De sloop vindt plaats binnen een termijn van 2 jaar na ondertekening van de overeenkomst;
8. Afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening kent twee mogelijkheden voor het verlenen van medewerking aan gebiedsontwikkeling:
  - a. een grondexploitatieovereenkomst;
  - b. of een exploitatieplan;
9. De partijen kiezen ervoor de gebiedsontwikkeling te regelen via deze overeenkomst en niet via een exploitatieplan;
10. Deze exploitatieovereenkomst is gebaseerd op het model exploitatieovereenkomst kenbaar als exploitatieovereenkomst Gemert-Bakel 2013.

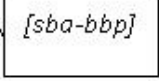
Bijlage 1: plankaart projectgebied



Bestemmingen



Wonen



Bijlage 2: te slopen overtollige bebouwing

