

Zakelijke beschrijving anterieure grondexploitatieovereenkomst: oprichten woning aan de Imhof ong. in Gemert

Partijen:

- Burgemeester en wethouder van de gemeente Gemert-Bakel, hierna te noemen “de gemeente”;
- T.J.P.G. Migchels, geboren op 4 maart 1978, Kruidnagel 14, 5422 EC Gemert en/of N. van Katwijk, geboren op 12 juni 1980, Kruidnagel 14, 5422 EC Gemert, hierna te noemen “de exploitant”;

Gezien het collegebesluit: d.d. 01 februari 2016

Datum overeenkomst : d.d. 11 juli 2016

Locatiegebied: Imhof ong. in Gemert, kadestraal bekend als GMT00K3314. De plankaart van het projectgebied is toegevoegd in de bijlage 1.

Hoofdpijnen overeenkomst:

1. De exploitant heeft de gemeente benaderd voor het verlenen van medewerking aan het project aan het oprichten van een woning aan het Imhof ong. in Gemert, kadestraal bekend als GMT00K3314 (zie bijlage 1);
2. De exploitant is eigenaar van de onroerende zaken binnen het exploitatiegebied;
3. De partijen hebben geconstateerd dat het project in strijd is met het geldende bestemmingsplan;
4. De partijen hebben onderzoek verricht naar de ruimtelijke inpassing en de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project;
5. De partijen hebben overeenstemming bereikt betreft de uitvoering van het project;
6. De gemeente heeft voldoende waarborgen gekregen voor een goede (financiële) ontwikkeling en inpassing van het project en is om deze reden bereid het bestemmingsplan te herzien;
7. Afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening kent twee mogelijkheden voor het verlenen van medewerking aan gebiedsontwikkeling:
 - a. een grondexploitatieovereenkomst;
 - b. of een exploitatieplan;
8. De partijen kiezen ervoor de gebiedsontwikkeling te regelen via deze overeenkomst en niet via een exploitatieplan;
9. Deze exploitatieovereenkomst is gebaseerd op het model exploitatieovereenkomst kenbaar als exploitatieovereenkomst Gemert-Bakel 2013.

Bijlage 1: plankaart projectgebied

