

Bekendmakingen vastgestelde bestemmingsplannen

Bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2017" voor de locaties Hilakker 10 en 10a in Bakel

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8. lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 31 januari 2019 het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2017" voor de locaties Hilakker 10 en 10a in Bakel met ID-nummer NL.IMRO.1652.Buitengebied2017-VA02 gewijzigd heeft vastgesteld.

De woningen Hilakker 10 en 10a hebben nu een agrarische bestemming, deze wordt gewijzigd in twee woonbestemmingen. De reden van de gewijzigde vaststelling voor deze locaties is de uitspraak van de Raad van State inzake het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied herziening juli 2016". Dit heeft geresulteerd in een concretere invulling en nadere motivering in het kader van een goede ruimtelijke ordening, met name op het gebied van geur- en geluidsnormen.

De gemeenteraad heeft met het besluit van 31 januari 2019 ingestemd met de beantwoording van de zienswijzen en de voorgestelde ambtshalve wijzigingen.

Bestemmingsplan "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2018"

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8. lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 31 januari 2019 het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2018" met ID-nummer NL.IMRO.1652.Stedelijk102018-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld.

Dit bestemmingsplan regelt de volgende ontwikkelingen in het binnengebied:

- a. Alde-Biezenstraat 52-62 in Gemert: Goed Wonen is voornemens om de 6 bestaande rijwoningen te vervangen door 12 woningen;
- b. Dakworm ongen. in Bakel: de eigenaar van dit perceel, perceel kadastraal bekend als gemeente Bakel en Milheeze, sectie N en nr. 2126, wil ter plaatse één woning realiseren;
- c. Den Heikop 5 in Elsendorp: om het wagenpark van het koeriersbedrijf te kunnen parkeren/ stallen wil de eigenaar de bestemming van het aangrenzende perceel (eveneens zijn eigendom) wijzigen van 'agrarisch' naar 'bedrijf'. Daarnaast wordt de eerder verleende vergunning (middels een buitenplanse afwijking) voor een loods verwerkt in het bestemmingsplan;
- d. Nieuwe Uitleg 26-32 in Bakel: Goed Wonen is voornemens om de 4 bestaande woningen te vervangen door 7 woningen;
- e. Overschot 7 in Bakel: de eigenaar wil het achterste gedeelte van dit perceel afsplitsen en ter plaatse een nieuwe woning realiseren;
- f. Torrentinusstraat 6 in Gemert: de eigenaar wil het achterste gedeelte van dit perceel afsplitsen en ter plaatse een nieuwe woning realiseren;
- g. Zonnehoek ongen. in Milheeze: de gemeente is voornemens om aan de Elsenstraat/ Zonnehoek in 6 woningen te realiseren.

Stukken inzien

Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2017" voor de locaties Hilakker 10 en 10a in Bakel met bijbehorende stukken ligt met ingang van 6 maart 2019 zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2018" ligt met ingang van 13 maart 2019 zes weken ter inzage. Maak een afspraak als u de plannen in het gemeentehuis wilt inzien. U kunt de stukken digitaal inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze

tegen het ontwerp van het bestemmingsplan hebben ingediend, kunnen gedurende de termijn van ter inzage legging (beroepstermijn) tegen voornoemd besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor zover de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp, kan iedere belanghebbende hiertegen binnen genoemde termijn schriftelijk beroep instellen bij genoemde Afdeling. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het indienen van een beroep schorst de werking van het vaststellingsbesluit niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende genoemde termijn eveneens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Gemert, 1 maart 2019