

Zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst plan De Mortel Zuidrand

Het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel heeft op 13 maart 2020 een overeenkomst gesloten in verband met een herziening van het bestemmingsplan “De Mortel Zuidrand” ten behoeve van de herontwikkeling van diverse locaties aan en/of nabij de Leeuwerikweg in De Mortel.

Het doel van de onderhavige overeenkomst is om te komen tot de beoogde ontwikkeling van het exploitatiegebied en daarmee de realisering van het project op basis van de in de overeenkomst opgenomen uitgangspunten.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

1. Het projectplan bevat onder andere:
 - het herontwikkelen van een voormalig bedrijfsperceel en voormalig intensieve veehouderij tot woon-werk locaties gelegen aan de Leeuwerikweg in De Mortel
 - de ontwikkeling van woon-werklocaties op enkele landbouwpercelen gelegen aan de Leeuwerikweg in De Mortel;
 - het bieden van ontwikkelingsruimte voor de drie bestaande bedrijven in het exploitatiegebied rondom de Leeuwerikweg in De Mortel;
 - verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het exploitatiegebied rondom de Leeuwerikweg in De Mortel;
2. De gemeente zal de benodigde/wenselijke juridisch-planologische procedure, zijnde een bestemmingsplanprocedure voortvarend afwickelen.
3. De exploitant zal voor eigen rekening en risico het projectgebied bouw- en woonrijp (doen) maken, de aanleg van de infrastructurele werken en de voorzieningen voor openbaar nut binnen het projectgebied (doen) aanleggen.

Bijlage; tekening plangebied

