

## **Zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst locatie Esdonk 40 Gemert**

Het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel heeft op 1 juli 2020 een overeenkomst gesloten in verband met een herziening van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied” ten behoeve van de herontwikkeling van de locatie Esdonk 40 in Gemert.

Het doel van de onderhavige overeenkomst is om te komen tot de beoogde ontwikkeling van het exploitatiegebied en daarmee de realisering van het project op basis van de in de overeenkomst opgenomen uitgangspunten.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

1. Het projectplan bevat onder andere:
  - a. het beëindigen van de veehouderij door middel van intrekking van de milieuvergunning – omgevingsvergunning activiteit milieu voor de activiteit veehouderij
  - b. omschakeling naar een volwaardig akker- en tuinbouwbedrijf
  - c. statische opslag van naar hun aard statische goederen, voornamelijk in de vorm van caravanstalling
  - d. realisatie van één ruimte voor ruimtewoning
  - e. uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis in de vorm van een kinderopvang
  - f. sloop van twee sleufsilos en een mestopslag
  - g. landschappelijke inpassing
2. De gemeente zal de benodigde/wenselijke juridisch-planologische procedure, zijnde een bestemmingsplanprocedure, en de procedure omgevingsvergunning voortvarend afwickelen
3. De legeskosten opgesteld zijn conform de gemeentelijke legesverordening;
4. Eventuele planschade t.b.v. de verwezenlijking van het project komen geheel ten laste van de exploitant;
5. Alle kosten voor de ontwikkeling van het plan zijn voor de exploitant
6. De exploitant zal, binnen het exploitatiegebied, groenvoorzieningen realiseren conform een door/ onder verantwoordelijkheid van de exploitant op te maken en door de gemeente te toetsen inrichtings- en beplantingsplan, binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van de benodigde omgevingsvergunning
7. De exploitant zal zorg dragen voor de sloop van de sleufsilos en mestopslag binnen 4 maanden na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan