

Zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst Molenstraat 30 in Gemert

Het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel heeft 28 april 2020 een overeenkomst gesloten in verband met een procedure uitgebreide omgevingsvergunning ten behoeve van de herontwikkeling van de locatie Molenstraat 30 in Gemert voor het realiseren van 6 appartementen.

Het doel van de onderhavige overeenkomst is om te komen tot de beoogde ontwikkeling van het exploitatiegebied en daarmee de realisering van het project op basis van de in de overeenkomst opgenomen uitgangspunten.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

1. Het projectplan bevat onder andere:
 - a. Het oprichten van 6 appartementen
 - b. Realiseren van 1 parkeerplaats middels het parkeerfonds;
 - c. Uitvoeren van een beplantingsplan.
1. De gemeente zal de benodigde/wenselijke juridisch-planologische procedure, zijnde een uitgebreide omgevingsvergunning voortvarend afwickelen
2. De legeskosten opgesteld zijn conform de gemeentelijke legesverordening;
3. Eventuele planschade t.b.v. de verwezenlijking van het project komen geheel ten laste van de exploitant;
4. Alle kosten voor de ontwikkeling van het plan zijn voor de exploitant
5. Indien er schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht is de initiatiefnemer verantwoordelijk voor het herstel;
6. De exploitant zal zorg dragen voor de sloop van het aanwezige pand.