

Raadsbesluit

Bijlage bij agendanummer: 17
Zaaknr. 93951-2021

Onderwerp: Nota grondprijzen 2022

De raad van de gemeente Gemeert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 december 2021;

Besluit

1. De Nota grondprijzen 2022 vast te stellen;
2. De grondprijzen 2022 als volgt vast te stellen;

grondprijzen (excl. BTW) per m² woningbouw Gemeert-Bakel 2022

kern	'vrije sector' per m ² Indien kavel oppervlakte ≤ 250 m ²	'vrije sector' prijs per m ² indien kavel oppervlakte > 250 m ²
Gemeert, Bakel	€ 260,--	€ 324,--
Handel, De Mortel, Milheeze	€ 250,--	€ 313,--
Elsendorp, De Rips	€ 220,--	€ 292,--

grondprijzen (excl. BTW) per m² sociale huurwoningbouw Gemeert-Bakel 2022

kern	'sociale huur'* (max. kavelopp. 120 m ²)
Gemeert- Bakel	€ 230,--

*sociale huur = indien huurprijs onder liberalisatiegrens ligt

grondprijzen (excl. BTW) per m² bedrijventerrein Gemeert-Bakel 2022

kern	Prijs per m ²
Gemeert, Bakel, Milheeze	€ 147,50

grondprijzen per m² Wonen-werken Keizersberg Gemeert-Bakel 2022 (excl. 21% btw)

kern	Prijs per m ² oppervlakte ≤ 2500 m ²	Prijs per m ² oppervlakte > 2500 m ²
Kavels zonder bouwmogelijkheid woning	€ 135,00	€ 125,00
Kavels met bouwmogelijkheid woning	€ 145,00 + toeslag woning € 50.000	€ 135,00

prijs ruimte voor ruimte bouwtitels Gemeert-Bakel 2022

Kern	Prijs per titel
Gemert- Bakel	€ 130.000,--

grondprijzen per m² reststroken Gemert-Bakel 2022

Kern	Prijs per m2 gelegen voor de voorgevelrooilijn	Prijs per m2 gelegen achter de voorgevelrooilijn
Gemert, Bakel	€ 67,50	€ 135,00
Handel, De Mortel, Milheeze	€ 65,00	€ 130,00
Elsendorp, De Rips	€ 57,50	€ 115,00

prijs ingebruikname reststroken per m² 2022

Kern	Prijs per m ² Ingebruikname op jaarbasis
Gemert- Bakel	2% van de verkoopwaarde per m ² (met een minimum van € 100,--)

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 17 februari 2022.

de raad voornoemd,
de griffier,



P.G.J.M. van Boxtel

de voorzitter,



Ing. M.S. van Veen