

BUITENGEBIED MET PERSPECTIEF

Maatwerkregeling Gemert-Bakel

28 oktober 2025

gemeente Gemert-Bakel

Maatwerkregeling Gemert-Bakel

Beleidsregel Maatwerk Omgevingskwaliteit Noord-Brabant

Het is mogelijk om een woning toe te voegen aan het landelijk gebied. Dit kan op basis van de Beleidsregel Maatwerk Omgevingskwaliteit Noord-Brabant. De maatwerkregeling is gebaseerd op het principe van het leveren van een fysieke tegenprestatie. Wie een woning wil bouwen in het buitengebied, moet een aantoonbare kwaliteitsverbetering hebben geleverd voor de omgeving volgens de Maatwerk omgevingskwaliteit Beleidsregel omgevingsrecht van de Provincie Noord-Brabant. Binnen de maatwerkregeling Gemert-Bakel wordt niet afgeweken van de provinciale bedragen die zijn opgenomen in de Beleidsregel Maatwerk Omgevingskwaliteit Noord-Brabant. Aanvullend op deze regeling geeft de gemeente Gemert-Bakel de volgende mogelijkheden:

Initiatieven op agrarische locaties:

- Volledige beëindiging van de agrarische activiteit of één bedrijfstak met sloop van de agrarisch bedrijfsbebouwing en het intrekken van N-emissies behorende bij de gestaakte bedrijfstak op de te beëindigen locatie (volgens artikel 7.1.4 van Maatwerk omgevingskwaliteit Beleidsregel omgevingsrecht van de Provincie Noord-Brabant) moet een waarde vertegenwoordigen van ten minste 60% van de totale waarde van de gewenste ontwikkeling.
- Het resterende deel van de tegenprestatie wordt gestort in de gemeentelijke Ruimte-voor-Ruimte-voorziening.

Initiatieven van derden (niet-agrarisch):

- Minimaal 80% van de waarde moet gerealiseerd worden met sloopactiviteiten die plaatsvinden binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Gemert-Bakel.
- Of tenminste 60% van de waarde moet gerealiseerd worden met sloopactiviteiten die plaatsvinden binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Gemert-Bakel én 20% conform maatwerkregeling van Provincie Noord-Brabant.
- Het resterende deel van de tegenprestatie wordt gestort in de gemeentelijke Ruimte-voor-Ruimte-voorziening.

Voormalige nertsenhouderijen:

- Volledige sloop van de agrarische bedrijfsbebouwing is vereist en/of het intrekken van N-emissie op de te beëindigen locatie (volgens artikel 7.1.4 van Maatwerk omgevingskwaliteit Beleidsregel omgevingsrecht van de Provincie Noord-Brabant).
- Het resterende deel van de tegenprestatie wordt gestort in de Ruimte-voor-Ruimte-voorziening.

