# Concept Stedenbouwkundig Plan

gemeente Gemert-Bakel



# Concept Stedenbouwkundig Plan

## Nieuwbouw Macropedius

Maarten Zwemmer | Projectleider Gemeente
Mariko van Ojen | Communicatie strateeg Gemeente

# Overzicht

- Doel van de avond
- Proces ontwikkeling en inspraak
- Toelichting architect
- Uw feedback
- Afsluiting



# Doel van de avond

- Informeren over het proces.
- Informeren over onze plannen.
- Inzicht geven in wat vaststaat en wat (nog) niet.
- Uitnodiging om mee te doen.



# Proces - Waarom

**Meer dan stenen stapelen**

- Volgt locatiekeuze december 2025.
- Wettelijke zorgplicht voor onderwijshuisvesting.
- Voldoende sportfaciliteiten.
- Verkeersveiligheid door wegaanpassingen.
- Inrichting openbare ruimte.
- Inpassen Peelse Loop.
- Inpassen overige maatschappelijke voorzieningen zoals gezondheidscentrum



# Proces - Wanneer

## 2026

Q2/Q3
- Concept stedenbouwkundig ontwerp
- Omgevingsplan
- Participatie / toelichting
- Besluitvorming



Q3/Q4
- Definitief stedenbouwkundig ontwerp
- Participatie / inloopavond
- Besluitvorming
- Kennisgeving omgevingsplan



## 2027

Q1/Q2
- Omgevingsplan
- Ontwerp school



Q3
- Vergunningsaanvraag school



## 2028

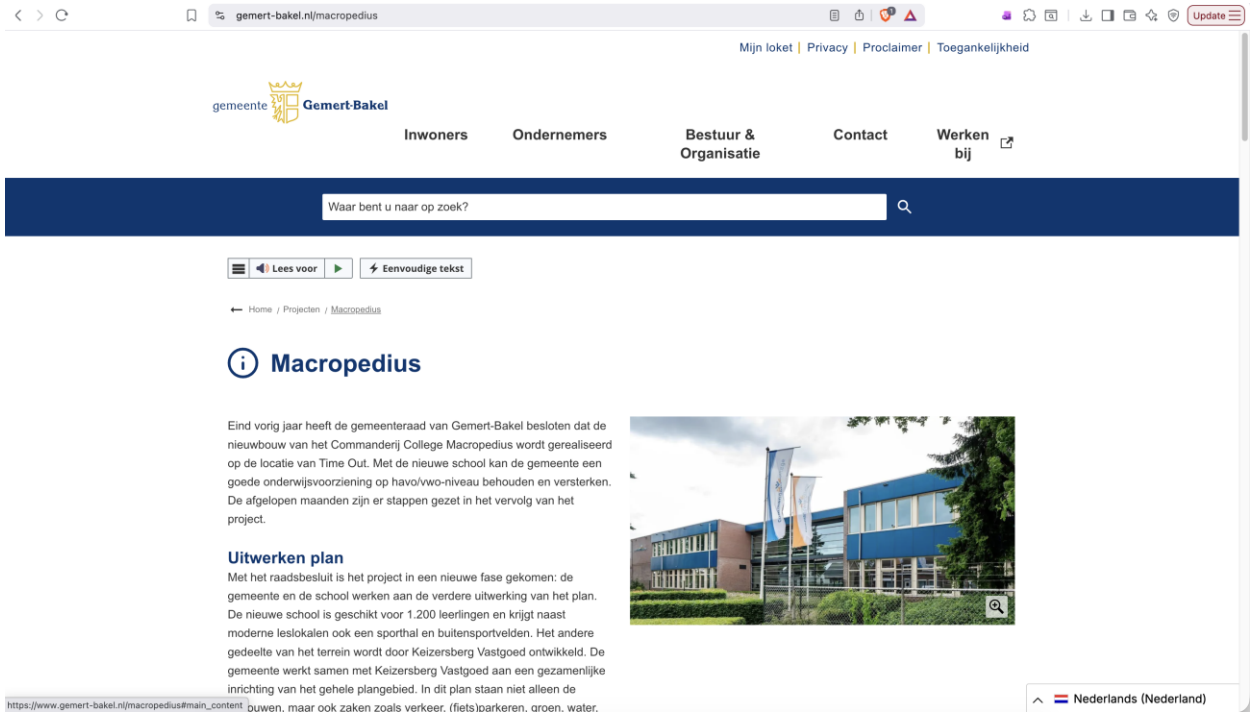
Start bouw

## 2029

Oplevering

# Onze kanalen

| | |
|---|---|
| | info@gemert-bakel.nl |
| | www.gemert-bakel.nl/macropedius |
| | @gemeentegemertbakel |
| | Gemeente rubriek Gemert Nieuwsblad |
| | Brieven |



# Toelichting Ontwerp

gemeente Gemert-Bakel

# Macropedius en Gezondheidscentrum

**Toelichting Stedenbouwkundig plan**

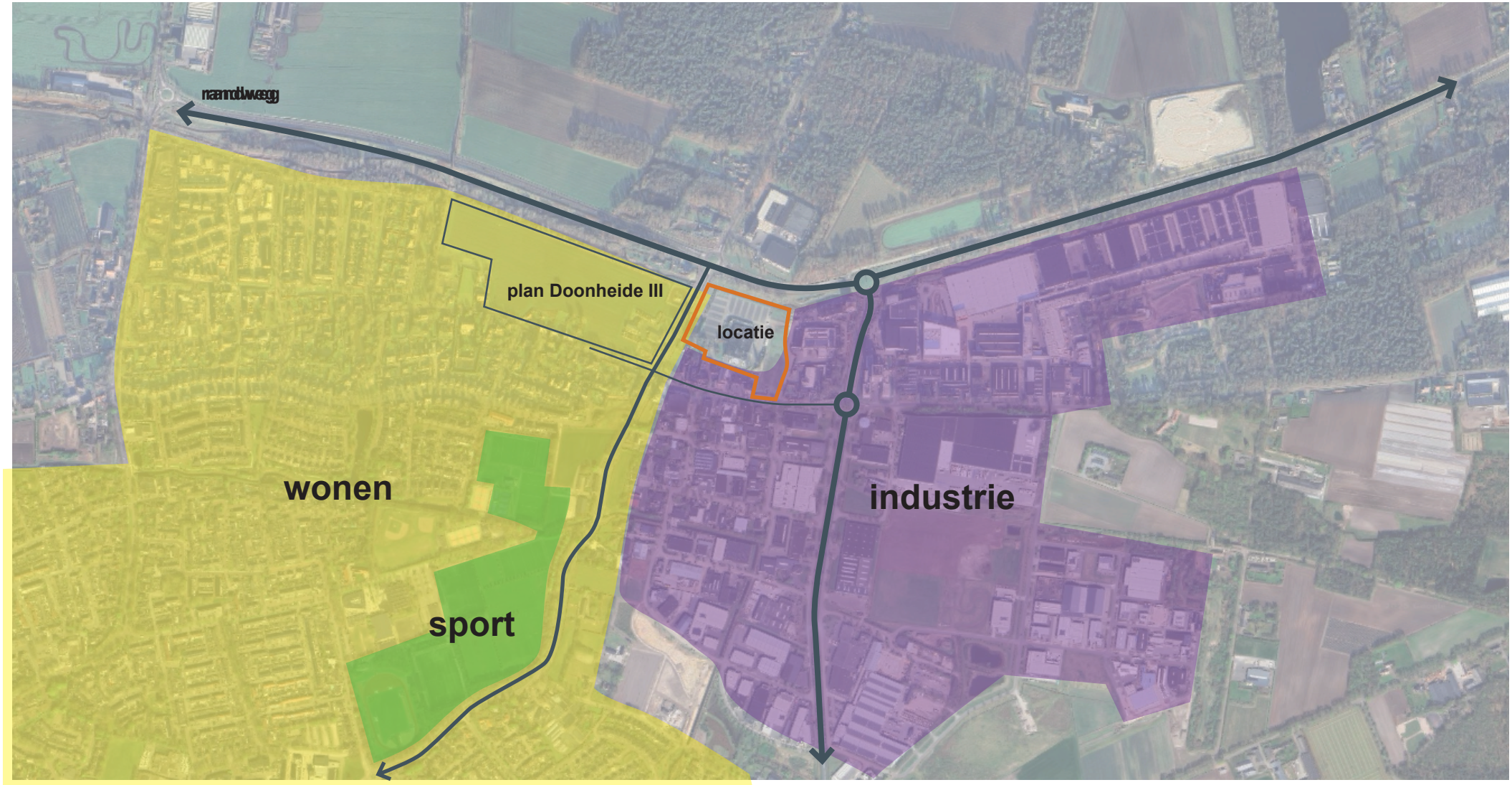
| 23 juni 2026 |

architecten|en|en
architecten en ingenieurs

# 01

2025

**locatiestudie**




luchtfoto locatie




# Stedenbouwkundige visie

- Macropedius als een blikvanger van Gemert aan het water van de Peelsche loop
- Buitenruimte voor leerlingen aan de westkant en aan het water.
- Huidige autoinrit met blug gebruiken als de inrit voor de fietsenstalling van de school
- Sport gekoppeld aan het schoolgebouw maar ook zelfstandig te gebruiken en bereikbaar.
- Gezondheidscentrum in het verlengde van de as door Doonheide
- parkeerterrein centraal op de locatie waardoor alle functies goed bereikbaar zijn.
- Ruimte voor 3 buitensportvelden met afmeting van een sportzaal per veld.
- Inrit autoverkeer vanaf het oosten (de Vliet) waardoor het perceel aan de Scheiweg kan worden verkocht.



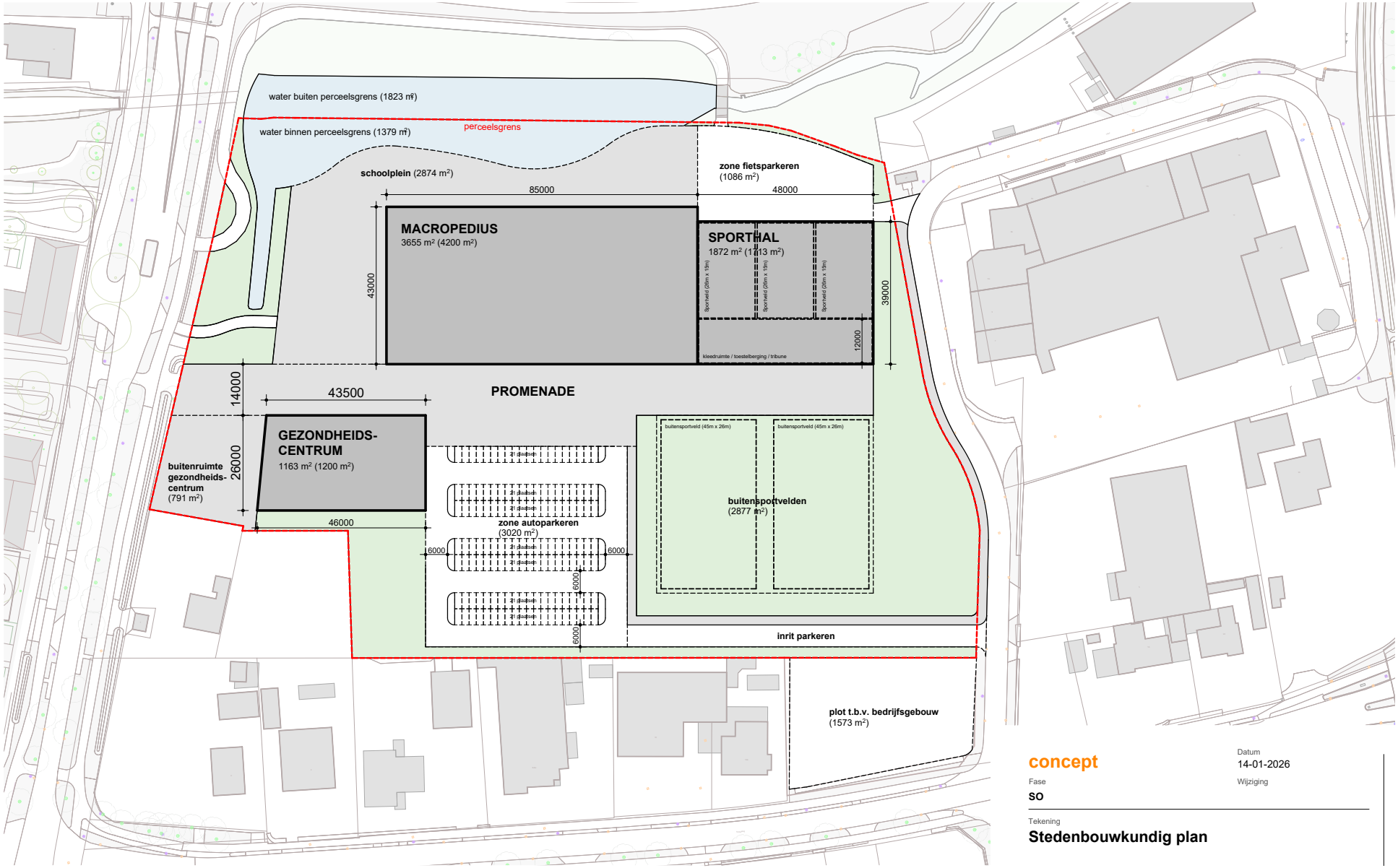
# School aan het water



# 02

## Voorlopig
## Stedenbouwkundig plan

# stedebouwkundig plan 14-1-2026




**concept**

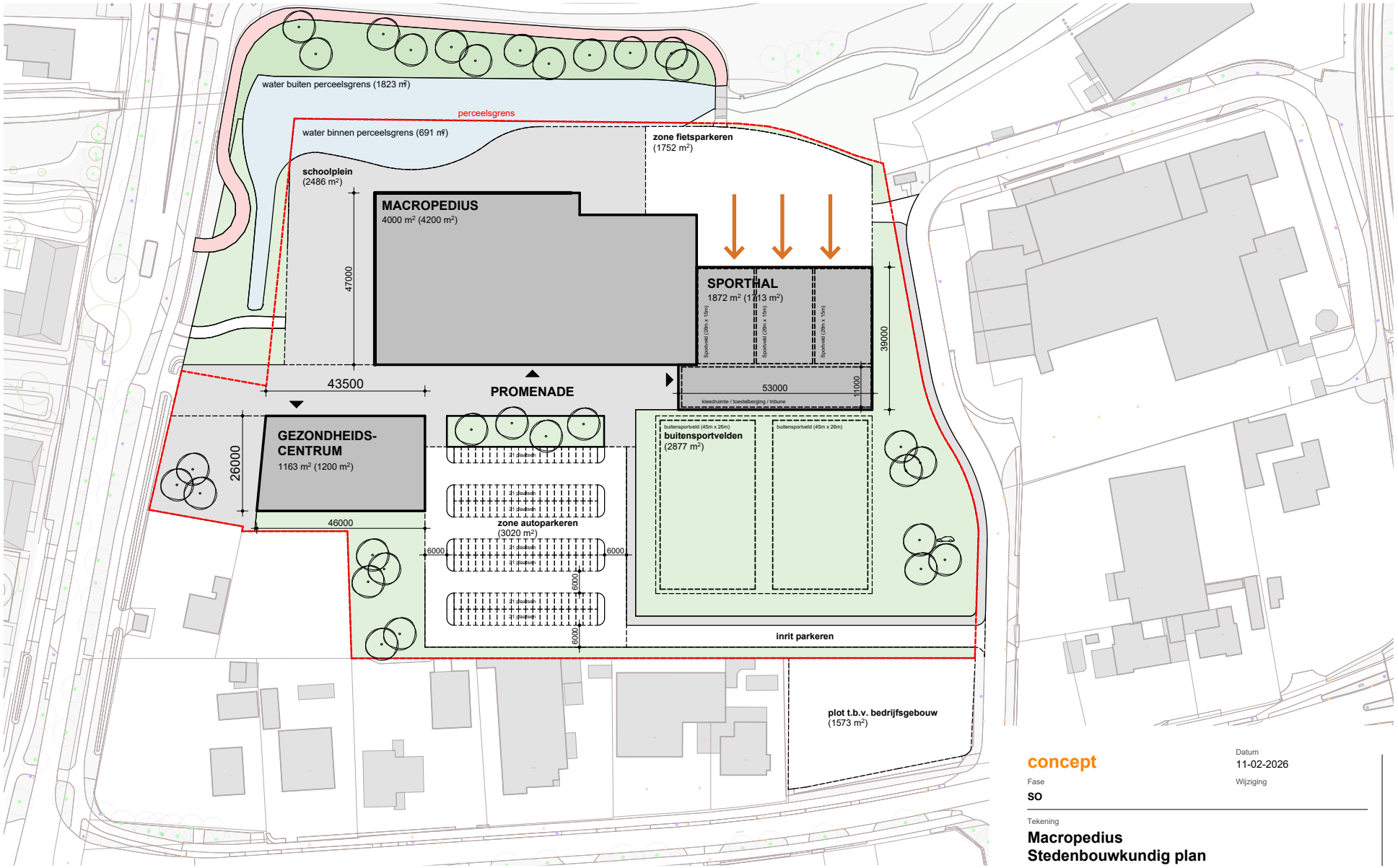
Fase
**SO**

Datum
14-01-2026

Wijziging

Tekening
**Stedenbouwkundig plan**

# aangepaste opzet




concept

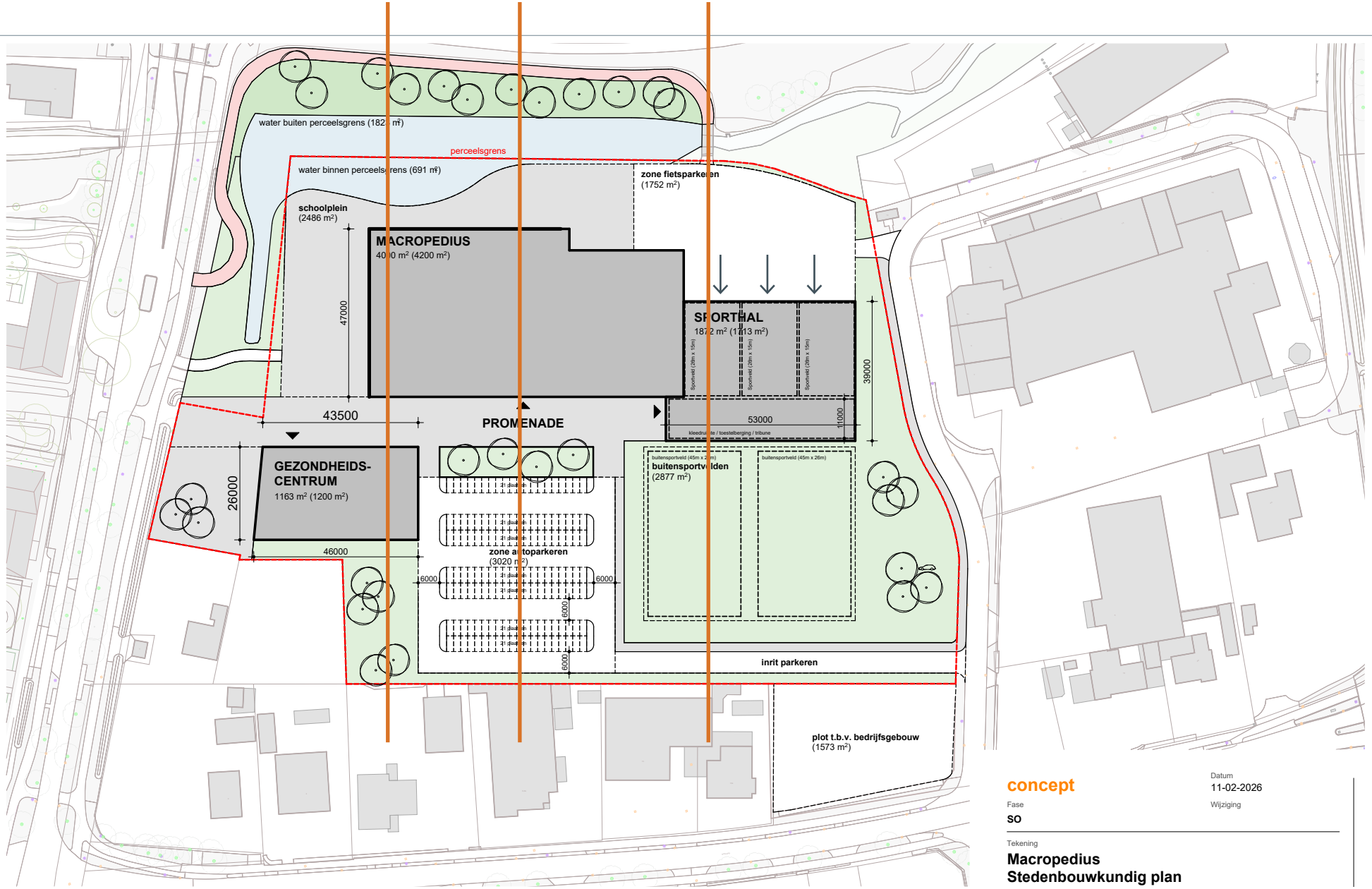
Fase
SO

Datum
11-02-2026

Wijziging

Tekening
**Macropedius**
**Stedenbouwkundig plan**

# Profielsnedes




concept

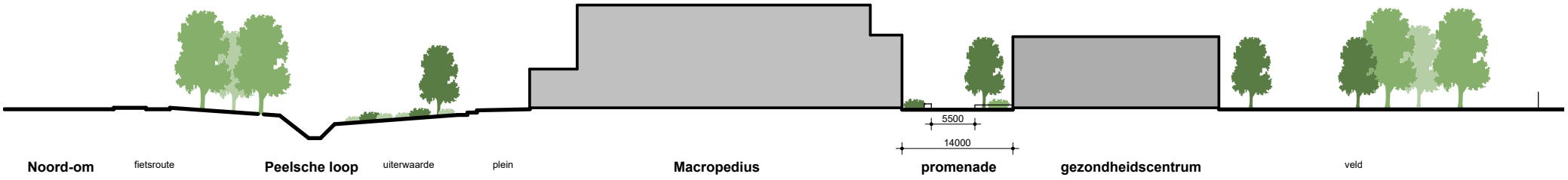
Fase
SO

Datum
11-02-2026

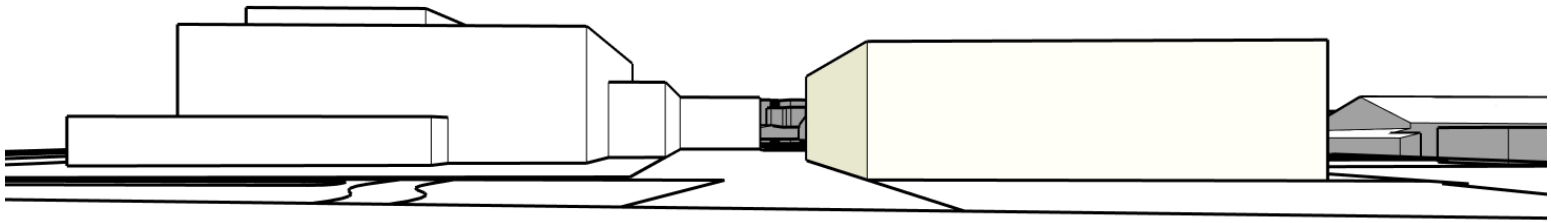
Wijziging

Tekening
**Macropedius**
**Stedenbouwkundig plan**

# Profielsnede 1



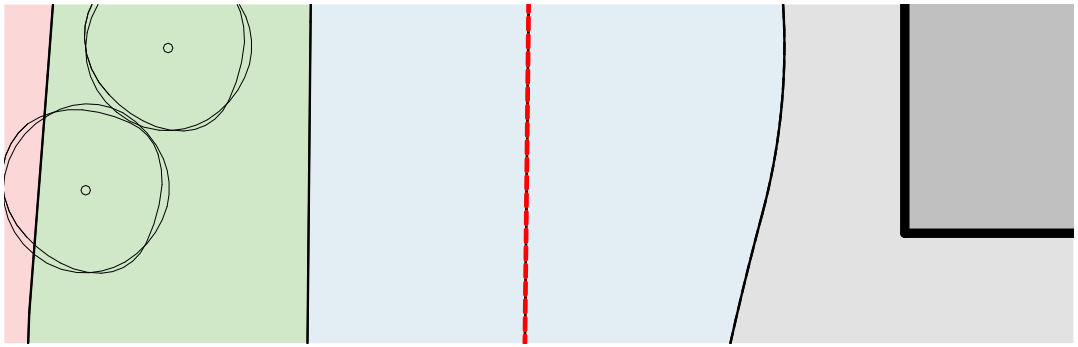


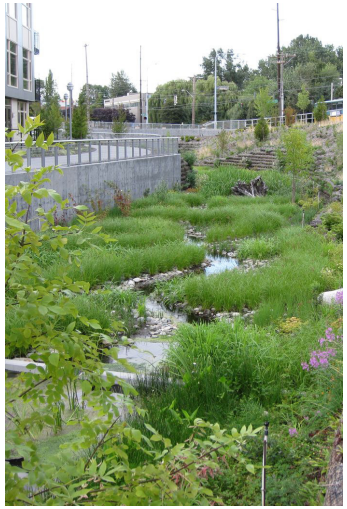
# Profielsnede 2



sroute **Peelsche loop** uiterwaarde plein

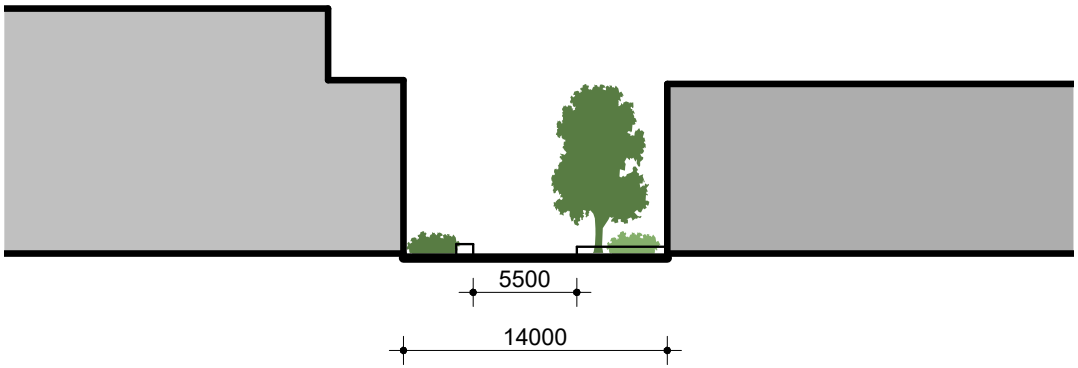




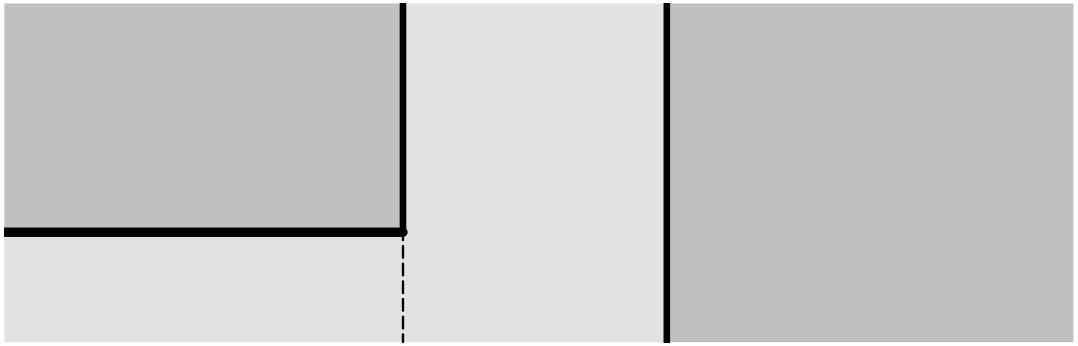




# Profielsnede 2




dius promenade gezondheidscentrum

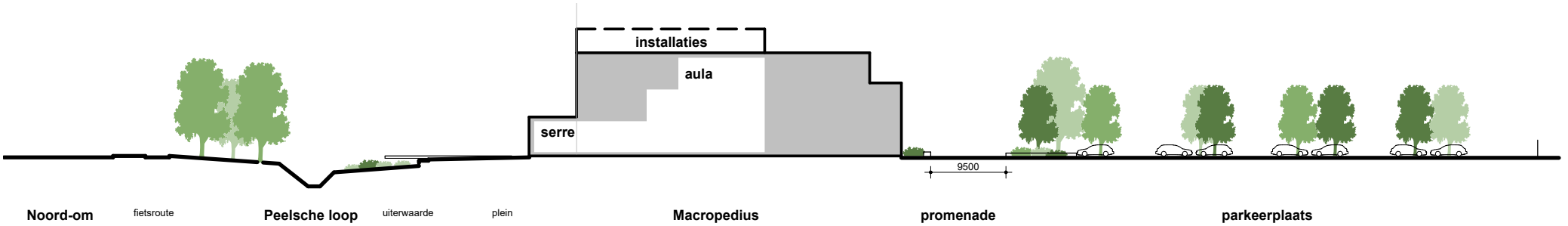




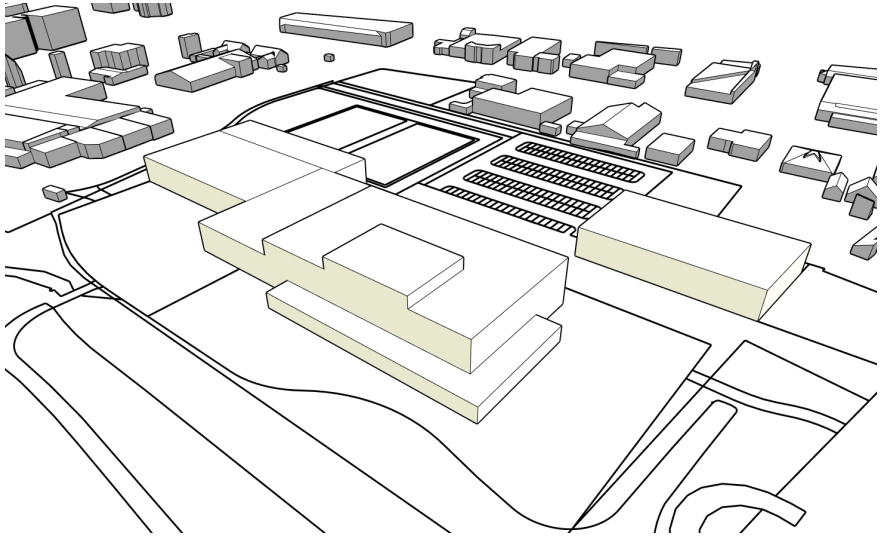


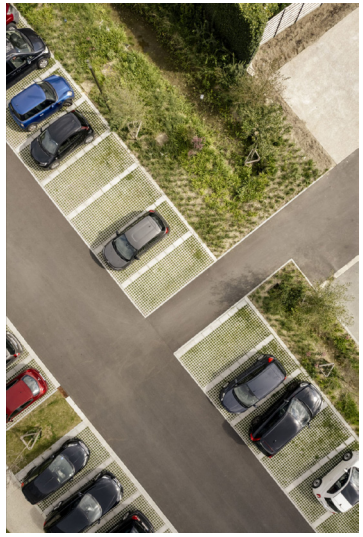


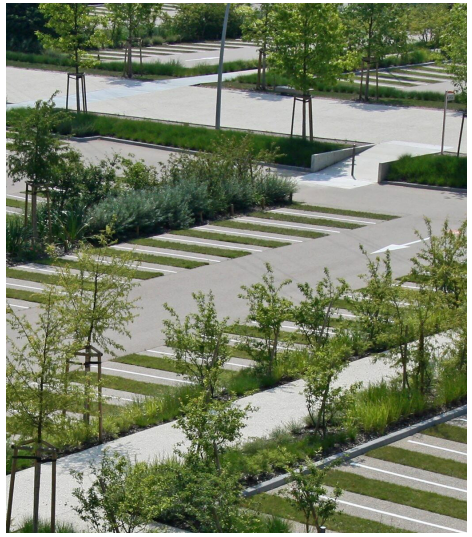
# Profielsnede 2









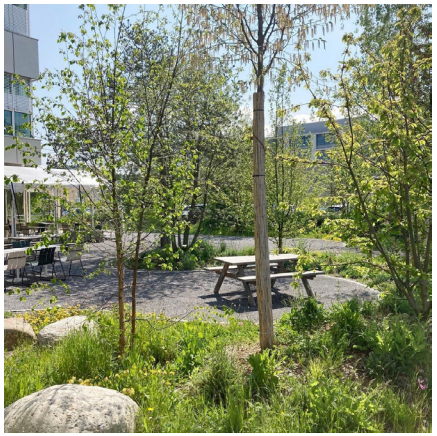
## Profielsnede 2





referentie: Berkrode door Spring architecten

**Profielsnede 2**





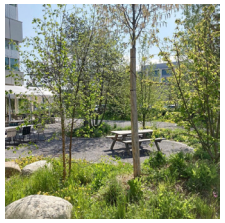






## Referenties buitenruimte schoolplein

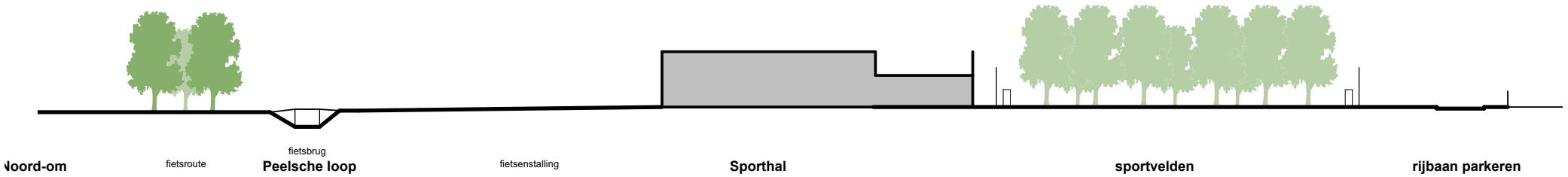
# Profielsnede 2

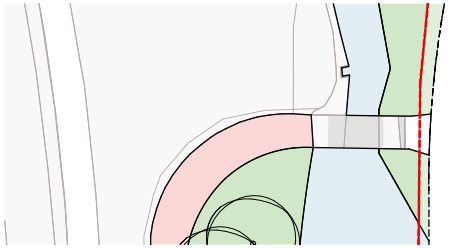


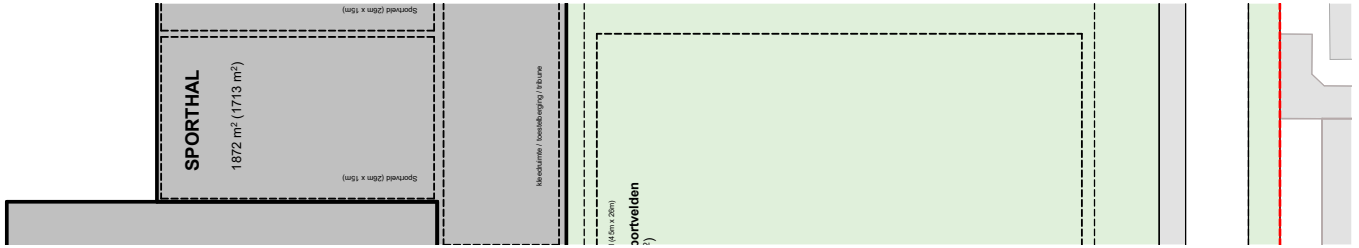




# Profielsnede 3



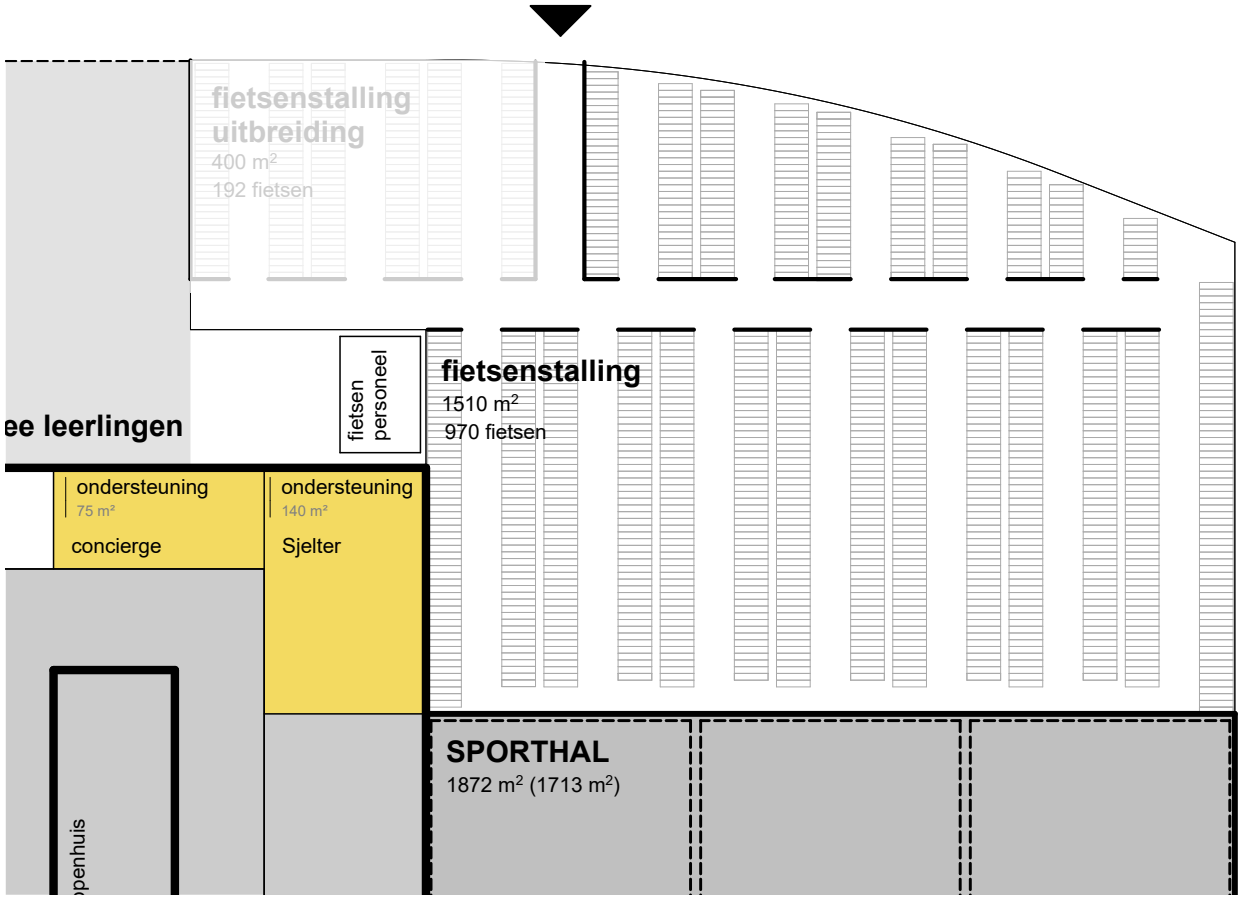





## kans: ENG gebouw

- Dakoppervlak voor ENG is vaak beperkt bij compact schoolgebouw
- Kans om fietsenstalling hiervoor in te zetten

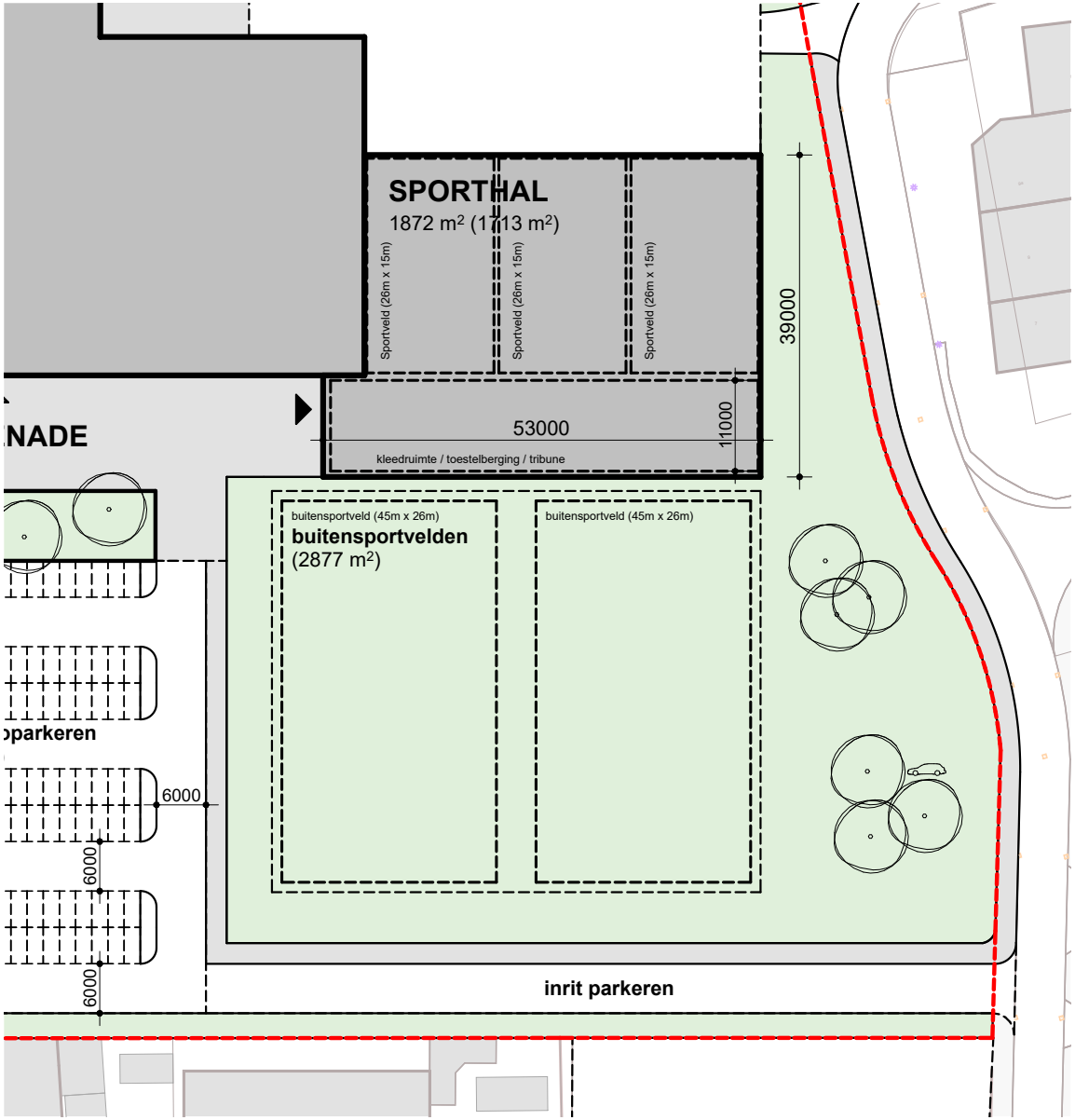
# Profielsnede 3




## fietsenstalling

- Stalling opdelen in sementen
- Centrale middenas
- deel aan waterkant als uitbreidingsmogelijkheid

## Profielsnede 3










# Invulling buitensport

- nu: 2 sportvelden formaat sporthal aangehouden
- kans: diverser sportaanbod
- buitengym: zonder contragewicht, gebaseerd op lichaamsgewicht. Veiliger voor jongeren (kan ook op schoolplein)
- hardloopbaan: mogelijkheden voor sport op eigen terrein uitbreiden.

## School aan het water



www.architecten-en-en.nl

architecten en en
architecten en ingenieurs

# Uw feedback

- Ga naar lokaal 1 of 2
- Geef met de post-its uw inbreng, opmerkingen
- Wij verzamelen de resultaten en delen de resultaten



# Dank voor uw participatie